

Annexe : tableau de présentation des programmes d'actions prévisionnels dans le cadre de l'abattement de TFPB

Année(s) :	2026	Ville :	GRAULHET	Quartier prioritaire :	Crins-En Gach-Centre
Organisme :	Tarn Habitat	Nb de logements dans le quartier :	539	Montant prévisionnel de l'abattement annuel :	103 083,00 €
		Soumis à abattement	535		

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense réalisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	5 459,00 €	5 459,00 €			100%
	Personnels médiation DSU internes	Annuel	8 000,00 €	8 000,00 €			100%
	Personnels médiation externe	Annuel	7 000,00 €	7 000,00 €			100%
Formation/soutien des personnels de proximité	Services numériques proximité/qualibail	Annuel	3 000,00 €	3 000,00 €			100%
Sur-entretien	Décapage non récupérable-	Annuel et au besoin	3 510,00 €	3 510,00 €			100%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Ramassage détritiques et encombrants et nettoyage aires de conteneurs	Annuel	20 380,00 €	20 380,00 €			100%
Tranquillité résidentielle	dératisation passage Déodat de Séverac en Gach année 2	annuel	579,00 €	579,00 €			100%
Concertation / sensibilisation des habitants	Accompagnement des locataires sur les économies d'énergie et la maîtrise des énergies	annuel	5 000,00 €	5 000,00 €			100%
Animation, lien social, vivre ensemble	Subventions associations	A la demande	300,00 €	300,00 €			100%
	Locaux mis à disposition CCAS/CNL/MIC/ARESO	annuel	12 805,00 €	12 805,00 €			100%
	Coup de pouce	A la demande	15 000 €	15 000 €			100%
	Projets actions GUSP	A la demande	2 000,00 €	2 000,00 €			100%
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (Hors quartiers NPNRU)	Brise vue Crins 2	A la demande	3 000 €	3 000 €			100%
	peinture plafonds entrées et devant de hall et porte métalliques AR crins 1	au besoin	4299	4 299,00 €			100%
	peinture volets bois centre ville (chevalier de la Barre, rue du Four, Panessac, Jean Jaurès)	au besoin	8272	8 272,00 €			100%
	reprise ITE Pignon 37 avenue Hector Berlioz	A la demande	18 000 €	18 000 €			100%
	PV REL	Annuel	6 000,00 €	6 000,00 €			50%
TOTAL			122 604,00 €	122 604,00 €			

Annexe : tableau de présentation des programmes d'actions prévisionnels dans le cadre de l'abattement de TFPB

Année(s) :	2026	Ville :	GAILLAC	Quartier prioritaire :	Lentajou-Catalanis		
Organisme :	Tarn Habitat	Nombre de logements dans le quartier :	299 28 démolis	Montant prévisionnel de l'abattement annuel :	60		
Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité	Gratuité logements gardien	Annuel	5 000 €	5 000 €			100%
	Personnels médiation DSU interne	Annuel	11 000 €	11 000 €			100%
	Personnels médiation externe	Annuel					
Formation/soutien des personnels de proximité	Accompagnement qualité de service		660 €	660 €			100%
Sur-entretien	Décapage non récupérable-	Au besoin	500 €	500 €			100%
	Réparations durables sur vandalisme		1 000 €	1 000 €			100%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Ramassage détritiques et encombrants	Annuel	3 000 €	3 000 €			100%
Tranquillité résidentielle							
Concertation / sensibilisation des habitants	Accompagnement des locataires sur les économies d'énergie et la maîtrise des charges		0 €	0 €			100%
	Sensibilisation maîtrise des charges		500 €	500 €			100%
Animation, lien social, vivre ensemble	Subventions associations		1 000 €	1 000 €			100%
	ACTIONS GUSP? (fond de participation)		1 000 €	1 000 €			100%
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (Hors quartiers NPNRU)	CATALANIS, poursuite des travaux de remplacement des portes palières BAT B/C/D		88 000 €	88 000 €			100%
	Mise en place coup de pouce avec léo lagrange (cvu COPIL TFPB 7NOV24)		15 000 €	15 000 €			100%
	REFECTION SOL LENTAJOU (idem C2)		14 000 €	14 000 €			100%
PV REL			1 500 €	15 000 €			50%
TOTAL			140 660 €	140 660 €		0 €	