

ZONE AU0 : LE PAS DE PEYROLE

Le développement de la zone AU0 Sud (parcelles ZC 205 partie) : 6250 m²

CARACTERISTIQUES DES OAP	ORIENTATIONS DETAILLEES
La qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère	⇒ La zone AU sera composée d'un bâti en bande d'environ 10 logements et environ 2 lots libres. ⇒ Le bâti devra être orienté au Sud ou parallèle aux voies. ⇒ Les haies à créer ou à conserver assurent une transition avec l'espace agricole et limite l'impact paysager des constructions.
La desserte des terrains par les voies et réseaux	⇒ Les accès seront regroupés sur la voie à créer. ⇒ Le réseau d'eau potable est présent en limite Est de la zone. ⇒ Les réseaux secs sont présents en limite Est de la zone et devront être étendus sous la voie en place. ⇒ Le secteur est en assainissement collectif. ⇒ Les eaux pluviales seront résorbées sur le terrain d'assiette du projet de façon à limiter les débits dans les fossés.

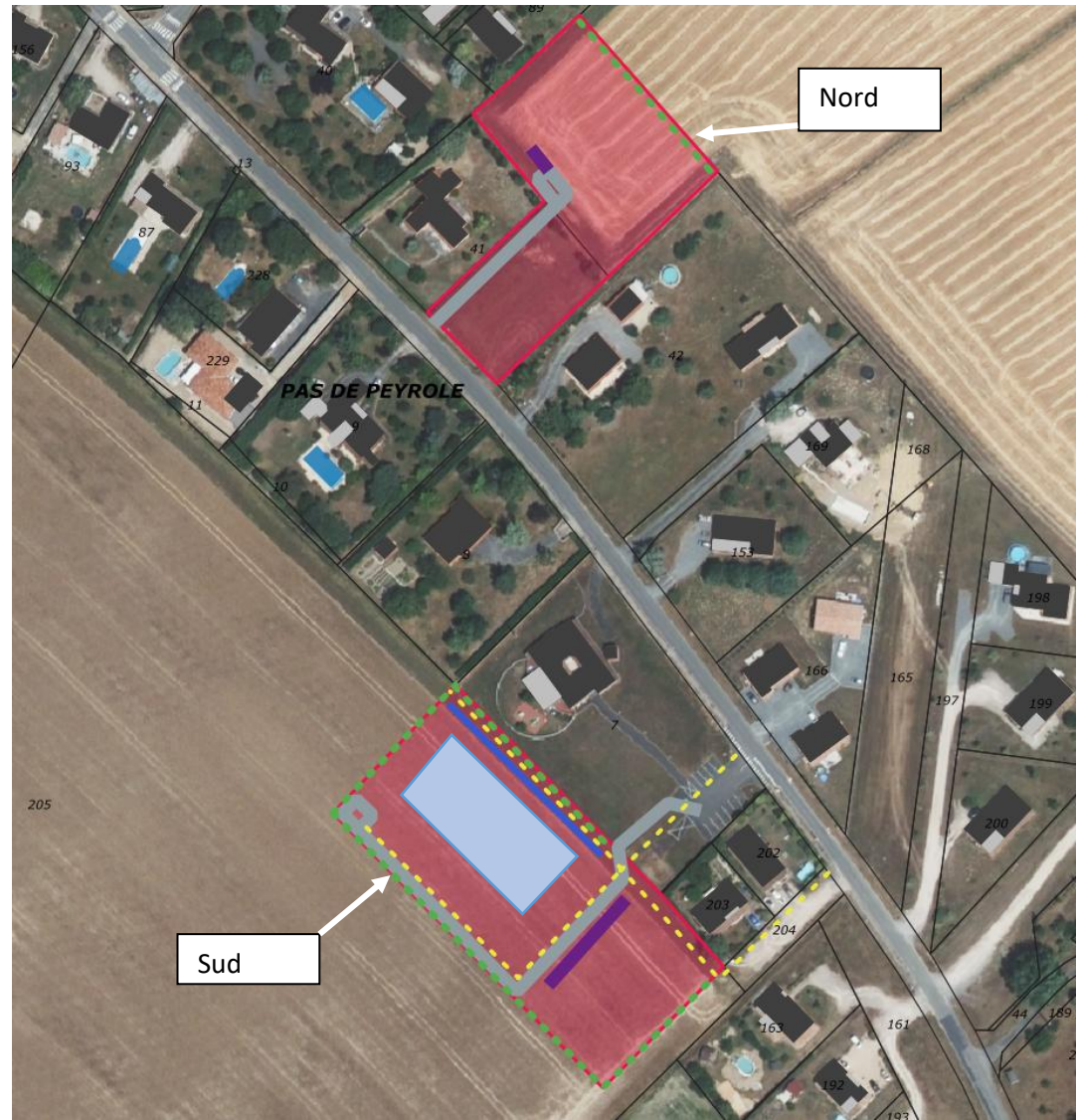
L'aménagement sera réalisé en une seule phase dans les 10 ans.

Le développement de la zone AU0 Nord (parcelles ZC 210 partie) : 4285 m²

CARACTERISTIQUES DES OAP	ORIENTATIONS DETAILLEES
La qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère	⇒ La zone AU sera composée d'environ 4 lots libres. ⇒ Le bâti devra être orienté au Sud ou parallèle aux voies. ⇒ Les haies à créer ou à conserver assurent une transition avec l'espace agricole et limite l'impact paysager des constructions.
La desserte des terrains par les voies et réseaux	⇒ Les accès seront regroupés sur la voie à créer. ⇒ Le réseau d'eau potable est présent en limite Sud de la zone. ⇒ Les réseaux secs sont présents en limite Sud de la zone et devront être étendus sous la voie en place. ⇒ Le secteur est en assainissement collectif. ⇒ Les eaux pluviales seront résorbées sur le terrain d'assiette du projet de façon à limiter les débits dans les fossés.

L'aménagement sera réalisé en une seule phase dans les 10 ans.

Principe d'aménagement de la zone



Orientations d'aménagement et de programmation :

- Habitat en bande

Logement en lots libres

Stationnement

Voie à créer
- Liaisons piétonnes à créer

Haie à créer et à conserver

Noues paysagères à créer