

CONVENTION DE FINANCEMENT

AIDE A L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER - AIE

DESIGNATION DES PARTIES

ENTRE

- La Communauté d'agglomération Gaillac Graulhet, Técou, 81600 GAILLAC, représentée par son Président en exercice, M. Christophe GOURMANEL, autorisé par délibération n°115-2026 du 04 mai 2026,

d'une part,

ET

- L'entreprise bénéficiaire, représentée par ci-après dénommée :
 - o Raison sociale : MECAFORM SAS
 - o Adresse : 4 Boulevard Georges Ravari, 81300 GRAULHET
 - o N° SIRET : 322 707 795 00033

D'autre part,

Vu les articles 107, 108, 38 du Traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne ;

Vu le régime fondant l'octroi de l'aide :

- Règlement (UE) n°1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et plus particulièrement ses articles L.1511-3 et suivants définissant notamment la répartition des compétences entre les Régions et les EPCI en matière d'aides aux entreprises, à savoir :

- « Le Conseil régional est seul compétent pour définir les régimes d'aides et pour décider de l'octroi des aides aux entreprises dans la région ».

- Néanmoins, les établissements publics de coopération intercommunale restent « compétents pour définir les aides ou les régimes d'aides et décider de l'octroi de ces aides sur leur territoire en matière d'investissement immobilier des entreprises et de location de terrains ou d'immeubles [...] La Région peut participer au financement de ces aides dans des conditions précisées par une convention » ;

Vu la délibération du conseil communautaire n°147_2021 en date du 21 juin 2021 approuvant le règlement d'intervention de la Communauté d'agglomération relatif à l'immobilier d'entreprise ;

Vu la délibération du conseil communautaire n°158_2022 en date du 13 juin 2022 approuvant la modification du dispositif d'aide à l'investissement immobilier des entreprises sur son territoire ;

Vu la délibération du Conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du 14 septembre 2020 donnant délégation au Président pour l'attribution de concours financiers tels que subventions, fonds de concours ou offres de concours dans le cadre de programmes portés par la Communauté d'agglomération, et/ou de règlements adoptés par la Communauté d'agglomération ainsi que la passation de conventions et leurs avenants s'y rapportant en cas de besoin ;

Vu la décision du Président n° en date du ... 2026 approuvant l'attribution d'une aide à l'investissement immobilier à l'entreprise MECAFORM SMS et la signature de la convention de financement correspondante ;

CONSIDERANT la demande d'aide en date du 27 mai 2026 adressée par Monsieur DELBRUEL Gilles, gérants de la SAS MECAFORM (n° SIRET 322 707 795 00033), créée le 08/10/1981, au capital social de 130 000 €, domiciliée au 4 Boulevard Georges Ravari, 81300 GRAULHET, et inscrite au RCS de Castres sous le numéro 322 707 795

CONSIDERANT que l'entreprise MECAFORM SAS est éligible à une aide à l'investissement immobilier aux conditions du règlement d'intervention de la Communauté d'agglomération.

PREAMBULE

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : OBJET

La présente convention a pour objectif de fixer les modalités d'attribution et du versement de l'aide à l'immobilier d'entreprises (AIE) attribuée par la Communauté d'agglomération Gaillac Graulhet, dans le cadre de sa politique de développement économique en matière d'immobilier d'entreprise dont les dispositions ont été adoptées par délibérations du 20 juin 2021 et du 22 juin 2022, à l'entreprise MECAFORM SAS dont la principale activité est la mécanique industrielle : Mécanosoudure et chaudronnerie industrielle :

- Réalisation d'un nouveau bâtiment industriel en prolongation de celui existant permettant le déplacement de certains postes de travail et la création d'autres postes de travail, avec une gestion des flux et des pièces en attente d'expédition.

Le projet immobilier concerné est situé au 4 Boulevard Georges Ravari, 81300 GRAULHET.

ARTICLE 2 : CARACTERISTIQUES DE L'AIDE ACCORDEE

2.1 Assiette

Les dépenses d'investissement immobilier éligibles, déterminées sur le fondement du règlement d'intervention de la Communauté d'agglomération sont listées dans le tableau ci-dessous, avec leur montant prévisionnel :

Dépenses	Montant en HT	Recettes	Structure	Montant	%
Immobilier (Bâtiment / terrain)		Subventions (nom)	Agglo G / G	10 000 €	10%
Travaux d'extension du bâtiment	701 062,71 €		ADEME	A solliciter	
		Autofinancement		89 934 €	
		Emprunt	Crédit agricole	601 128,71 €	
		Autres			
		TOTAL		701 062,71 €	

HDM	ARCHITECTE PERMIS DE CONSTRUIRE	5 500.00 €	11 300.00 €	Réglé sur facture 2025
GEO SUD OUEST	GEOMETRE BORNAGE	1 400.00 €		
SVO	ETUDE DE SOL	4 100.00 €		
GEOBAT	IMPLANTATION BATIMENT VERIFICATION	300.00 €		
MPC	MACONNERIE - TP	123 610.48 €	1 067 020.22 €	
MPC	DALLE + TERRASSEMENT SUITE ESSAI PLAQUE	8 025.00 €		
GPE	ELECTRICITE	32 430.02 €		
CODEPAR	PORTAIL SECTIONNEL + RIDEAU METAL	17 593.00 €		
CODEPAR	PORTE DE SERVICE 90X215	3 060.00 €		
JCM	BATIMENT CHARPENTE METALLIQUE	211 326.00 €		
POINT LEVAGE	PONT ROULANT	29 842.00 €		
MPC	DALLE CHARGEMENT/DECHARGEMENT	44 782.00 €		
GPE	CHAUFFAGE	81 004.00 €		
FIA	RAYONNAGE ZONE STOCKAGE	52 005.51 €		
RUBIX	POSTES SOUDURE	18 952.00 €		
FIA	RESEAU D AIR COMPRISE	13 282.89 €		
ADOUR MANUT	CHARIOT LATERAL	25 000.00 €		
BODOR	LASER TUBE	270 000.00 €		
ENERGESIA	PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	119 856.00 €		
CARISEY	PEINTURE INT. EXTENSION MUR	6 250.00 €		
ARRANZ	SANITAIRE EXTENSION	10 001.32 €		

BATIMENT	701 062.71 €	Réglé sur facture 2025
ADMINISTRATIF PERMIS	11 300.00 €	
MACHINE/PRODUCTION	313 952.00 €	
AMENAGEMENT LOCAUX	52 005.51 €	

Détail du budget prévisionnel du projet de l'entreprise, en vert, les dépenses éligibles

Le montant prévisionnel des investissements éligibles est porté à 701 062 716 HT.

Le montant susvisé est un montant prévisionnel. Le montant définitif sera calculé en fonction des dépenses globales effectivement réalisées et justifiées.

2.2 Conditionnalités de l'aide

L'aide attribuée par la Communauté d'agglomération est conditionnée à l'engagement du bénéficiaire de :

- Réalisation des investissements projetés dans un délai de **2 ans** à compter du dépôt de la demande d'aide ;
- Maintenir l'activité pendant **5 ans** après la réalisation du projet sur le site ayant bénéficié de l'aide ;
- Financement, sans aucune aide publique d'u moins 25% des dépenses liées à l'investissement aidé ;
- Communication(s) sur l'intervention financière de la Communauté d'agglomération Gaillac Graulhet :
 - o dans la presse locale en cas de publication se rapportant au projet de l'entreprise ;
 - o par affichage public réglementaire lié aux travaux ;
 - o à l'entrée du bâtiment, grâce à des supports appropriés ;
 - o via des opérations de communication commerciale.

En cas de non-réalisation de ces critères, la Communauté d'agglomération se réserve le droit d'exiger le remboursement de l'aide, dans les conditions de l'article 8 de la présente convention.

2.3 Intensité de l'aide

Au vu de la taille de l'entreprise, de son secteur d'activité, et de son projet de développement, la Communauté d'agglomération fixe un taux d'intervention de l'aide à 10% du montant des dépenses d'investissements éligibles HT, en application du règlement d'intervention. Étant précisé que le montant minimum de l'investissement éligible doit être de **40 000 € HT**.

2.4 Montant de l'aide

Le montant prévisionnel maximal de l'aide est fixé à 10 000 €. Ce montant pourra varier en fonction de celui des dépenses d'investissements réalisées : dans ce cas, il sera appliqué le taux d'intensité mentionné à l'article 2.3 au montant des investissements réalisés. Le montant de l'aide ne pourra cependant être supérieur à 10 000 €.

Cette aide est attribuée sur le fondement :

- du règlement n°1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du Traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne aux aides de minimis. A ce titre, le bénéficiaire de l'aide certifie qu'il peut légalement recevoir cette aide au regard du

plafond du montant total de 200 000 € d'aides perçues durant précédents et de l'exercice fiscal en cours sur le fondement de ce régime. A cette fin, il produit une attestation récapitulant l'ensemble des aides reçues sur ce fondement à la date de la signature de la présente convention. Cette attestation est annexée à la présente convention. La Communauté d'Agglomération ne pourra être tenue responsable d'une erreur ou omission dans la déclaration de son décompte d'aide de minimis par le bénéficiaire.

Suite à la signature de cette convention, le bénéficiaire est tenu de prendre en compte le montant de la présente aide dans ses demandes d'aides publiques. Il assumera seul la responsabilité d'une erreur ou omission de prise en compte de ce montant dans la sollicitation des aides publiques ultérieures.

ARTICLE 3 – DUREE DU PROGRAMME D'INVESTISSEMENT DE L'ENTREPRISE

Le bénéficiaire s'engage à réaliser son programme d'investissement mentionné à l'article 2.2 dans une durée de deux ans, entre le 27/05/2026 (date de l'accusé de réception de dépôt de la demande) et le 27/05/2028.

Le bénéficiaire s'engage à maintenir son activité au sein du bâtiment pour lequel il reçoit la présente aide pendant la durée de 5 ans. En cas de non-maintien de l'activité dans ce bâtiment, Gaillac Graulhet Agglomération se réserve le droit d'exiger le reversement de l'aide, dans les conditions de l'article 8 de la présente convention.

ARTICLE 4 – DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention entrera en vigueur à la date d'accomplissement de l'ensemble des formalités lui conférant son caractère exécutoire (signature des parties, puis transmission aux services du contrôle de légalité). Sa période d'effet et sa date d'échéance sont les suivantes :

Période d'éligibilité des dépenses	Date de l'AR de la demande -> Date de fin du programme d'investissements
Date de fin de la convention	Après le versement de la subvention suite à la demande de paiement

ARTICLE 5 – MODALITES DE VERSEMENT

5.1 Modalités de versement de l'aide

Le paiement de l'aide au profit du bénéficiaire pourra s'effectuer sur la base :

- d'un acompte intermédiaire, dans la limite de 5 000 € (50%) du montant prévisionnel maximal fixé à l'article 2.4 ;
- d'un solde calculé sur le montant des dépenses éligibles effectivement réalisées, déduction faite de l'acompte versé.

5.2 Pièces justificatives à produire

Le versement sera effectué sur demande de paiement par le bénéficiaire, accompagnée des pièces justificatives suivantes :

O Pour l'acompte :

- Etat récapitulatif prévisionnel des dépenses qui seront réalisées conformément au programme de travaux ;
- Copie de l'ordre de service des travaux ;
- RIB ;
- Attestations/certificats de régularité de situation fiscale et sociale ;
- Attestation constatant, s'il y a lieu, la perception d'autres financements publics concernant l'opération soutenue.

O Pour le solde :

- Les mêmes pièces que pour l'acompte
- Un état récapitulatif des dépenses réalisées conformément au programme de travaux. Cet état doit être dûment certifié exact et véritable et être visé par un expert-comptable ou commissaire aux comptes ;
- Un certificat de paiement de l'opération mentionnant le coût total HT et TTC des dépenses éligibles réalisées, et la date d'achèvement de l'opération ;
- Une attestation de fin de travaux ;
- Copie des supports de communication mis en œuvre dans le cadre du programme d'investissements immobiliers.

5.3 Coordonnées du compte du bénéficiaire sur lequel effectuer le versement de l'aide

Le versement sera effectué par la Communauté d'Agglomération Gaillac Graulhet sur le compte bancaire figurant sur le relevé d'identité bancaire transmis avec la demande de paiement.

Le comptable assignataire de la Communauté d'agglomération est le Trésorier Payeur Général de GAILLAC CADALEN.

ARTICLE 6 – ENGAGEMENTS DU BENEFICIAIRE

Le bénéficiaire s'engage à :

- Informer la Communauté d'agglomération de toute modification concernant le capital de la société ;
- Transmettre à la Communauté d'agglomération, pendant la durée de l'opération, par écrit et ce, préalablement à sa survenance, toute information de modification :
 - o ayant un impact sur sa situation juridique (changement de dénomination, d'adresse du siège social, ouverture d'une procédure collective, ...). Les documents actant ces modifications devront être communiquées à Gaillac Graulhet Agglomération dès leur édition ;

- concernant l'opération figurant au présent contrat (modification de l'objet, du contenu, de l'état d'avancement ou de l'arrêt du projet).
- Conserver l'ensemble des pièces justificatives correspondant à l'opération aidée afin de les tenir à disposition de Gaillac Graulhet Agglomération, dès lors qu'elle en fera la demande, et ce jusqu'au terme de la présente convention figurant à l'article 4. Le bénéficiaire pourra utiliser une codification comptable adéquate. Un système extra comptable par enlissement des pièces comptables ou de leurs copies peut être retenu ;
- Se soumettre, pendant la durée de la validité de la présente convention, à tout contrôle sur pièce et sur place effectué par toute personne ou toute autorité dûment mandatée par le Président de Gaillac Graulhet Agglomération, par les corps d'inspection et de contrôle, y compris les autorités de contrôle nationales et communautaires et aux frais du bénéficiaire lorsqu'il est fait appel à un expert extérieur à l'administration ;
- Ne pas tirer parti de l'aide attribuée pour pratiquer des prix anormalement bas et plus généralement à ne pas détourner la clientèle des entreprises concurrentes par l'octroi d'avantages anormaux par rapport à ceux consentis.

ARTICLE 7 – DENONCIATION ET RESILIATION DE LA CONVENTION

7.1 Le bénéficiaire peut renoncer à tout moment à l'exécution du présent contrat, moyennant un préavis écrit de deux mois et sans être tenu à une quelconque indemnité à ce titre. Dans ce cas, le bénéficiaire n'a droit qu'à la partie de la subvention correspondante à l'exécution partielle de l'opération, sous réserve du respect des conditions des articles 2 et 3 de la présente convention.

7.2 Gaillac Graulhet peut décider de renoncer à tout moment à l'exécution du présent contrat :

- en cas d'inexécution injustifiée par le bénéficiaire d'une des obligations qui lui incombent, après mise en demeure écrite restée sans effet pendant une durée de 30 jours ;
- sans préavis ni indemnité quelconque de sa part, dès lors que le bénéficiaire :
 - fait l'objet d'une procédure collective ;
 - a fait des déclarations fausses ou incomplètes pour obtenir l'aide prévue dans le présent contrat.

Dans l'ensemble de ces hypothèses, les conditions de remboursement de l'aide s'effectuent, le cas échéant, selon les modalités définies à l'article 8.

ARTICLE 8 : REVERSEMENT

8.1 Gaillac Graulhet Agglomération demandera le reversement total ou partiel des sommes versées en cas de non-respect de la présente convention, notamment en cas de :

- non transmission par l'entreprise bénéficiaire des documents liés aux conditions de versement de l'aide ;
- d'utilisation des fonds non conformes à l'objet de l'aide ;
- de refus de se soumettre aux contrôles ;
- d'abandon de l'opération ;
- de fausses déclarations ou incomplètes pour obtenir l'aide ;
- d'ouverture d'une procédure collective ;

- de cessation d'activité ;
- de transfert de tout ou partie de l'activité et des emplois de l'entreprise bénéficiaire hors du périmètre communautaire ;
- de non respect des dispositions du règlement intérieur de Gaillac Graulhet Agglomération relatif à l'aide à l'investissement immobilier d'entreprise.

8.2 Autres hypothèses

La communauté d'agglomération Gaillac Graulhet appréciera, s'il y a lieu, de demander au bénéficiaire le reversement total ou partiel de l'aide, suite à une déclaration du bénéficiaire ou suite à un contrôle, s'il apparaît que l'activité dans les locaux aidés n'a pas été maintenue dans le délai figurant à l'article 3. Ce contrôle prendra la forme d'une visite du site.

8.3 Non-respect de l'engagement de conditionnalité

Dans l'hypothèse où le contrôle effectué par Gaillac Graulhet Agglomération ferait apparaître que l'engagement de conditionnalité décrit à l'article 2.2 n'a pas été réalisé par le bénéficiaire, Gaillac Graulhet Agglomération informera au préalable et par écrit le bénéficiaire qui disposera d'un délai d'un mois pour effectuer un recours motivé par courrier.

En cas de recours, ou lorsque le bénéficiaire déclare de sa propre initiative ne pas avoir respecté cet engagement, il sera procédé à une analyse des éléments transmis par le bénéficiaire, et Gaillac Graulhet Agglomération appréciera s'il y a lieu de demander un reversement total ou partiel de l'aide.

A défaut de recours, l'intégralité de l'aide devra être reversée à Gaillac Graulhet Agglomération.

ARTICLE 9 – COMMUNICATION ET PUBLICITE

Le bénéficiaire de l'aide s'engage à assurer la publicité de la participation financière de Gaillac Graulhet Agglomération tout au long de la réalisation de l'opération (panneau de chantier, supports de communication, panneau définitif, ...), notamment par l'apposition du logo de la Communauté d'agglomération Gaillac Graulhet.

Au cas où il serait constaté lors de la réalisation de l'opération ou à l'issue d'un contrôle, que cet engagement de publicité n'est pas respecté, Communauté d'agglomération Gaillac Graulhet pourra demander le reversement total ou partiel de l'aide.

ARTICLE 10- MODIFICATIONS

Toute modification des termes du présent contrat devra faire l'objet d'un avenant écrit et signé par les parties.

ARTICLE 11- REGLEMENT DES LITIGES

En cas de litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution du présent contrat, les parties s'efforceront de rechercher un accord amiable.

En cas de désaccord persistant, le litige sera porté à l'appréciation du Tribunal Administratif de TOULOUSE.

Fait à Técou, le

Pour la Communauté d'agglomération
Gaillac Graulhet,
Le Président
Christophe GOURMANEL

Pour l'entreprise MECAFORM SAS,
Le gérant,