

## DÉCISION DU PRÉSIDENT N°292\_2024DP

Aide communautaire à la production de logements locatifs sociaux publics : opération de 3F Occitanie – Chemin de Cami Ploum - Gaillac

### Le Président de la Communauté d'agglomération Gaillac-Graulhet,

Vu l'article L.5216-5 du Code général des collectivités territoriales,  
Vu la délibération du Conseil de la Communauté d'agglomération n°217\_2020 du 14 septembre 2020 donnant délégation au Président pour l'attribution de concours financiers tels que subventions, fonds de concours ou offres de concours dans le cadre de programmes portés par la Communauté d'agglomération, et/ou de règlements adoptés par la Communauté d'agglomération ainsi que la passation de conventions et leurs avenants s'y rapportant en cas de besoin,  
Vu le règlement d'intervention d'attribution des aides financières de la Communauté d'agglomération Gaillac-Graulhet en faveur de la production de logements locatifs sociaux publics approuvé par délibération du conseil de communauté n°187\_2023 du 10 juillet 2023,  
Considérant que dans le cadre de sa politique locale de l'habitat, la Communauté d'Agglomération attribue des aides financières pour la création de logements locatifs sociaux publics,  
Considérant que 3F Occitanie porte une opération de construction neuve de 25 logements sur la commune de Gaillac, dont la typologie est la suivante : 3 T3, 20 T4, 2 T5 répartis comme suit : 17 PLUS, 8 PLAi,  
Considérant que cette opération représente un montant de subvention de **51 600 €** au titre de l'Habitat, qui se répartit comme suit :

| Opérateur    | Commune | Adresse        | Nbr logts | Type d'opération   | Financements      | Coll. / Ind. | Coût TTC de l'opération | Montant subvention plancher Agglo | Majorations subvention Agglo | Total subvention Agglo |
|--------------|---------|----------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 3F Occitanie | Gaillac | Ch. Cami Ploum | 25        | Construction neuve | 17 PLUS<br>8 PLAi | Individuel   | 4 668 896 €             | 51 600 €                          | 0 €                          | 51 600 €               |

Considérant l'avis favorable de la Commission Aménagement du territoire du 5 novembre 2024,

## DÉCIDE

### Article 1<sup>er</sup>

L'attribution d'une aide financière en faveur de la création de 25 logements locatifs sociaux publics sur la commune de Gaillac d'un montant de **51 600 €** est accordée à 3F Occitanie conformément au tableau présenté ci-dessus.

### Article 2

Cette subvention sera versée selon les modalités définies dans le règlement d'intervention.

### Article 3

La déclaration d'ouverture de chantier devra intervenir dans un délai de 18 mois à compter de la date de décision d'attribution de subvention de la communauté d'agglomération.

#### Article 4

Les travaux devront être achevés et le versement de la subvention sollicité dans un délai maximum de 4 ans suivant ladite de notification de ladite subvention.

#### Article 5

La Directrice Générale des Services de la Communauté d'agglomération Gaillac-Graulhet, le Trésorier du service de gestion comptable de Gaillac sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Técou, le 28 NOV. 2024



Le Président,  
Paul SALVADOR

*Conformément aux articles R421-1 et suivants du Code de justice administrative, la présente décision pourra faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. La décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif dans les deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Le tribunal administratif peut être saisi grâce à l'application informatique Télérecours, accessible par le lien : <http://www.telerecours.fr>*

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le 29 NOV. 2024

Et publication - mise en ligne le 29 NOV. 2024 et/ou notification le