

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉCISIONS

| NOMBRE DE MEMBRES | | |
|------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Afférents au Bureau | En exercice | Qui ont pris part à la DÉCISION |
| 42 | 37 | 29 |

PRESENTS 26
 POUVOIRS 3
 ABSENTS 8

Vote Pour : 29
 Vote Contre : 0
 Abstention : 0

BUREAU
SEANCE DU LUNDI 24 FEVRIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi vingt-quatre février à dix-sept heures, les membres du Bureau de la Communauté d'Agglomération Gaillac-Graulhet régulièrement convoqués, se sont réunis au nombre prescrit par la loi, dans les locaux de la Communauté d'agglomération, Le Nay - 81600 Técou, sous la présidence de Monsieur Paul Salvador, Président.

Présents : Mesdames et Messieurs, Alain ASSIÉ, Blaise AZNAR, Jean-François BAULES, Mathieu BLESS, Paul BOULVRAIS, Sébastien CHARRUYER, Robert CINQ, Oliver DAMEZ, Isabelle FOUROUX-CADENE, Nicolas GERAUD, Alain GLADE, Christophe GOURMANEL, Marie GRANEL, Dominique HIRISSOU, François JONGBLOËT, Michelle LAVIT, Christian LONQUEU, Michel MALGOUYRES, Bernard MIRAMOND, Francis MONSARRAT, Régine MOULIADE, Francis RUFFEL, Paul SALVADOR, Pierre TRANIER, Gilles TURLAN, Claire VILLENEUVE

Excusés ayant donné pouvoir : Mesdames et Messieurs, Alain SORIANO à Dominique HIRISSOU, François VERGNES à Paul BOULVRAIS, Martine SOUQUET à Francis RUFFEL

Absents excusés : Mesdames et Messieurs, Florence BELOU, Michel BONNET, Monique CORBIERE-FAUVEL, Laurence CRANSAC-VELLARINO, Bernard EGUILUZ, Pascale PUIBASSET, Guy SANGIOVANNI, Claude SOULIES

Secrétaire de séance : Paul BOULVRAIS

N°07_2025DB

ACTES : 7.5.3

OBJET DE LA DÉCISION DU BUREAU : 03- Approbation de l'Avant-Projet Définitif et Plan prévisionnel de financement pour le projet de l'extension et rénovation de l'école Canta Grehl à Salvagnac

Exposé des motifs

Dans le cadre de son Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI), la Communauté d'agglomération a pour projet d'engager des travaux d'extension et de rénovation de l'école Canta Grehl à Salvagnac.

Afin d'engager la coordination de l'opération, à la suite d'une procédure de marché adaptée, la mission a été confiée à une équipe de maîtrise d'œuvre dont le mandataire est le cabinet Raynal Architecture.

Le projet consiste à :

- La rénovation et l'extension de l'école qui accueillera 5 classes ;
- Une partie du site actuel sera rétrocédée à la commune.
- La rénovation d'une surface d'environ 464 m² au rdc et 75 m² au R+1.
- La création d'une extension d'environ 528 m² ; Superficie après travaux : 1188 m² ;
- Création et réhabilitation d'espaces extérieurs d'environ 1187.59 m² comprenant les cours, espace planté, plaine d'activités, surface engazonnée, un porche d'entrée (55 m²) les coursives (74 m²) , les cheminements, le nouveau préau (149m²).

Le maître d'œuvre a remis le 17 janvier 2024, un Avant-Projet Sommaire ayant fait l'objet d'une validation en Comité de pilotage réunissant l'élu référent et la Direction générale de la communauté le 30 janvier 2024 le montant prévisionnel de travaux a été validé à 2 138 000 € HT, soit 2 565 600 € TTC.

L'Avant-Projet Définitif a été remis le 27 janvier 2025 pour un montant total de travaux s'élevant à 2 159 650 € HT, soit 2 591 580 € TTC. Ces montants sont hors travaux de photovoltaïque (autre budget). Ces montant prennent en compte reprise de la toiture existante (induite par la pause de panneaux photovoltaïque).

Le budget photovoltaïque prendra en charge (prévu au PPI) :

- 2025 : Le renforcement et reprise de la toiture à hauteur d'environ pour 40 000 € TTC (déjà inclus dans chiffrage MOE)
- 2026 : Les panneaux photovoltaïques pour environ 60 000 € TTC (chiffrage en cours)

Cet Avant-Projet Définitif a été validé en comité de pilotage réunissant l'élu référent et la direction générale de la communauté d'agglomération le 30 janvier 2025.

Coût prévisionnel de l'opération (HT) :

| Désignation des phases de travaux | Montants HT |
|--|--------------------------|
| Travaux | |
| Rénovation | 1 012 802.80 € HT |
| Extension | 1 146 847.20 € HT |
| VRD et Travaux extérieurs | |
| <i>Sous Total Travaux</i> | <i>2 159 650 € HT</i> |
| Divers liés aux travaux | |
| Travaux de dissociation des compteurs yc telecom | 18 000 € HT |
| Provision pour aléas et imprévus | 108 883 € HT |
| Actualisations/ Révision | 153 655 € HT |
| <i>Sous Total Divers</i> | <i>280 538 € HT</i> |
| Prestations Intellectuelles | |
| Etudes et MOE Honoraires d'étude de faisabilité a la maitrise d'œuvre | 167 372.80 € HT |
| SPS et Contrôle Technique | 13 505 € HT |
| <i>Sous Prestation intellectuelles</i> | <i>180 877.80 € HT</i> |
| Etudes complémentaires : de sol, structure, charpente divers diagnostics, réseaux | 28 395 € HT |
| <i>Sous Total Etudes complémentaire</i> | <i>28 395 € HT</i> |
| Budgets transversaux | |
| Mobiliers, équipements, signalétique, Fourniture divers | 79 000 € HT |
| Autres dépenses : Déménagement / Publication / Géomètre/ Foncier / Communication / Assurances | 71 245 € HT |
| <i>Sous budgets transversaux</i> | <i>150 245 € HT</i> |
| Total OP | 2 799 705.00 € HT |
| TOTAL OP TTC | 3 359 646 € TTC |

NB : Ces montants ne comprennent pas les coûts liés à la location de modulaire et de matériels spécifiques nécessaires durant la phase de travaux (utilisation de modulaire appartenant à l'agglomération, frais correspondant uniquement), qui sont imputés sur le budget de fonctionnement. Estimation : 15 000 € HT

Détail des travaux par lot :

| No Lot | Désignation | Montants travaux HT |
|------------------------------|---|--------------------------|
| <u>REHABILITATION</u> | | |
| Lot 01 | Voirie – Réseaux divers Espaces verts | 131 505 € |
| Lot 02 | Démolition-Gros Œuvre | 168 000 € |
| Lot 03 | Charpente bois – Couverture-Etanchéité | 194 750 € |
| Lot 04 | Traitement de façades | 17 500 € |
| Lot 05 | Menuiseries extérieures - Serrurerie | 23 500 € |
| Lot 06 | Menuiseries Intérieures | 25 400 € |
| Lot 07 | Plâtrerie – Faux plafonds | 80 710 € |
| Lot 08 | Peinture | 33 037.80 € |
| Lot 09 | Revêtements de sols souple et durs | 55 000 € |
| Lot 10 | Electricité CFo CFa | 87 000 € |
| Lot 11 | Chauffage -Ventilation – Climatisation- Plomberie | 188 000 € |
| Lot 12 | Désamiantage | 8 400 € |
| | Total Réhabilitation | 1 012 802.80 € HT |
| <u>EXTENSION</u> | | |
| Lot 01 | Voirie – Réseaux divers Espaces verts | 67 000 € |
| Lot 02 | Démolition-Gros Œuvre | 325 000 € |
| Lot 03 | Charpente bois – Couverture-Etanchéité | 184 150 € |
| Lot 04 | Traitement de façades- ITE | 50 500 € |
| Lot 05 | Menuiseries extérieures - Serrurerie | 71 500 € |
| Lot 06 | Menuiseries Intérieures | 50 800 € |
| Lot 07 | Plâtrerie – Faux plafonds | 74 790 € |
| Lot 08 | Peinture | 31 462.2 |
| Lot 09 | Revêtements de sols souple et durs | 55 650 € |
| Lot 10 | Electricité Cfo/Cfa | 68 000 € |
| Lot 11 | Chauffage -Ventilation – Climatisation Plomberie | 168 000 € |
| | Total Extension | 1 146 847.20 € |
| Total général | | 2 159 650 € HT |

Plan de financement prévisionnel :

| Dépenses | Coût € H.T. | Financeurs | Etat de la demande Sollicitée A Solliciter Acquise | Assiette éligible | Taux | Recettes: Subvention Sollicitée | Taux sur coût total | |
|----------------------------|---------------------|------------------------|---|----------------------|-------|---------------------------------------|---------------------------|-----|
| TRAVAUX-phase APD avec vrd | 2 159 650.00 | Etat-DETR | A solliciter | 1 963 416 | 30% | 589024.7022 | 25.2% | |
| Mission MOE (7.75%) | 167 372.88 | Etat-Fonds vert | Sollicitée | 147 489.70 | 40% | 58 995.88 | 3% | |
| Contrôle technique | 8 285.00 | CAF | A solliciter | 826 844.05 | 17.8% | 147 178.24 | 6% | |
| Mission SPS | 5 345.00 | Région | A solliciter | 136 153.74 | 36% | 49 015.35 | 2% | |
| | | Département | A solliciter | 2 110 905.38 | 35% | 738 816.88 | 32% | |
| | | sous-total subventions | | | | | 1 583 031.05 | 68% |
| | | Autofinancement | | | | | 757 621.83 | 32% |
| TOTAL | 2 340 652.88 | TOTAL | | | | 2 340 652.88 | | |

Le Bureau,

Oui cet exposé,

Vu l'arrêté préfectoral du 26 décembre 2016 approuvant les statuts de la communauté d'agglomération, et notamment leur article 6.3.4 Ecoles et services périscolaires : gestion, fonctionnement et investissement des équipements et services scolaires élémentaires et pré-élémentaires du territoire et de service aux écoles,

Vu la délibération du Conseil de la Communauté d'agglomération n°217-2020 du 14 septembre 2020 donnant délégation au Bureau pour l'approbation des demandes de financements sur les dossiers au titre des fonds européens, de l'État, de la Région et du Département, et tout autre cofinanceur, Considérant le Schéma Territorial Education Famille 2023-2027 et le Projet Educatif Communautaire 2023-2026 de l'agglomération,

Considérant l'importance et la nécessité de ces travaux pour permettre un accueil de qualité pour les enfants et les professionnels y travaillant,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **autorise** le Président à solliciter une subvention de l'État au titre du dispositif Fonds vert et au titre de la DETR, de la CAF, de la Région au titre du dispositif sur la rénovation énergétique des bâtiments recevant du public (ERP) et du Département au titre du FDT, conformément au plan de financement prévisionnel présenté ci-dessus,

- **approuve** l'Avant-Projet Définitif pour le projet de l'extension et rénovation de l'école Canta Grehl à Salvagnac tel que présenté ci-dessus,

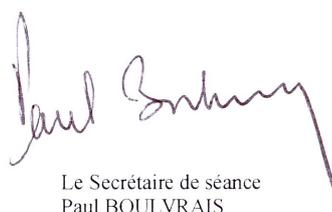
- **donne** pouvoir au Président pour faire les démarches nécessaires et signer tout document afférent à la présente décision.

Acte rendu exécutoire
- après transmission en Préfecture
Le **04 MARS 2025**

- publication - mise en ligne
Le **04 MARS 2025**

Et/ou notification
Le

Pour extrait conforme,
Fait les jour, mois, an, susdits,


Le Secrétaire de séance
Paul BOULVRAIS

 **Gaillac-Graulhet**
AGGLOMÉRATION
entre vignoble et bastides
Le Président,
Paul SALVADOR

Envoyé en préfecture le 04/03/2025

Reçu en préfecture le 04/03/2025

Publié le 04/03/2025



ID : 081-200066124-20250224-07_2025DB-DE