

BILAN ANNUEL DU PLH 2020-2025

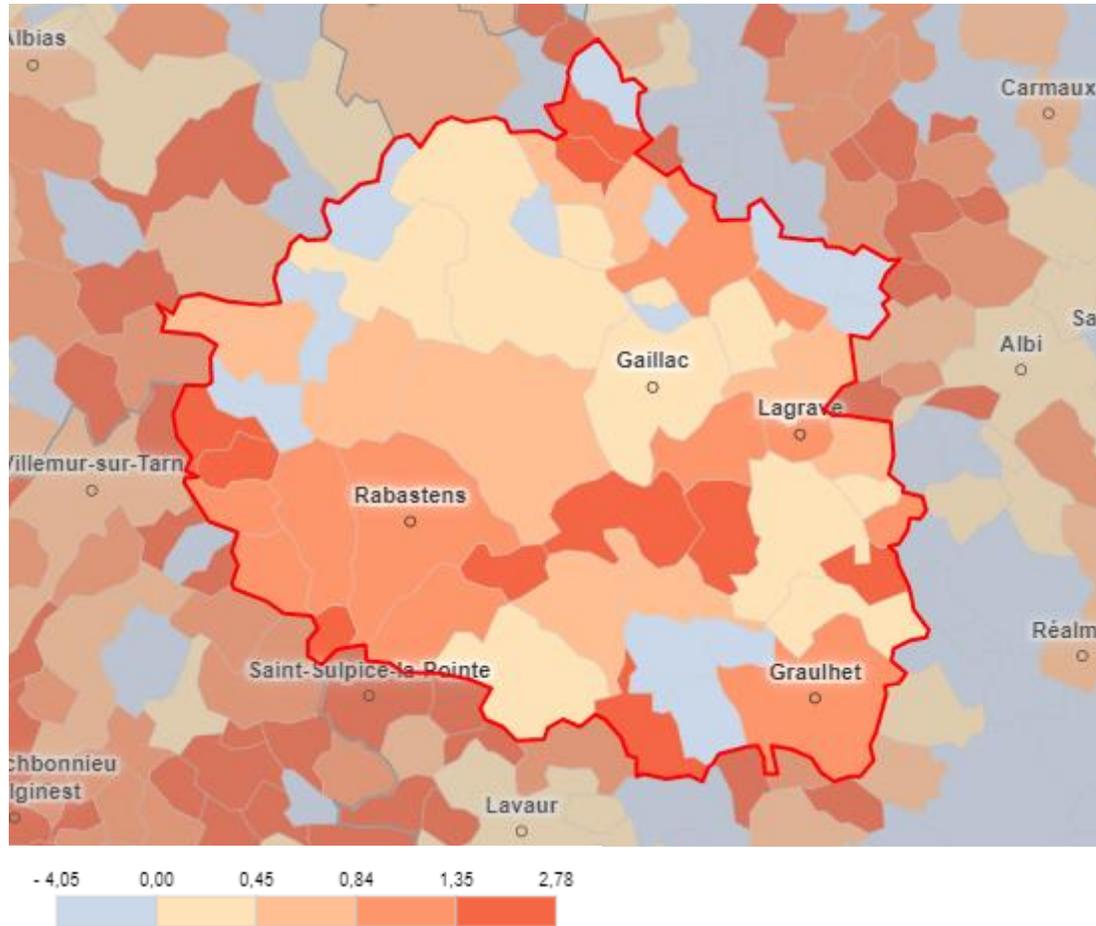
Année 2024

LE TERRITOIRE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION GAILLAC-GRAULHET

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le 02/07/2025
ID : 081-200066124-20250623-124_2025-DE



TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION ENTRE 2015 ET 2021



Source : INSEE, séries historiques du RP, exploitation principale, 2021
Traitement : Observatoire des territoires, ANCT 2024

La Communauté d'agglomération a été constituée le 1^{er} janvier 2017 suite à la fusion de 3 communautés de communes.

- **Adoption de son 1^{er} PLH en décembre 2019**
 - **56 communes / 75 329 habitants (INSEE 2021)**
 - **38 175 logements dont 32 996 RP**
- **Territoire à dominante rurale, structuré autour de 4 communes urbaines et de bourgs intermédiaires**
 - **4 communes urbaines** de plus de 3500 habitants – soumises aux obligations de l’art. 55 de la loi SRU :
 - Gaillac – 15 200 habitants
 - Graulhet – 12 900 hab.
 - Rabastens – 5 700 hab.
 - Lisle-sur-Tarn – 4700 hab.
 - **10 bourgs ruraux relais** – moy. 1700 habitants
 - **12 bourgs ruraux en émergence** – moy. 780 habitants
 - **35 communes rurales** – moy. de 250 habitants
- **Un territoire dynamique, une croissance démographique forte, mais en ralentissement**
 - **taux de croissance 2015-2021 : 0,65 %/an** (+1,52 % / an entre 2009 et 2014), bien supérieure aux taux moyens dans le département en France (autour de 0,3%/an)
 - **Un vieillissement marqué de la population** : 101 personnes de plus de 65 ans pour 100 jeunes de moins de 20 ans
 - **Un desserrement croissant des ménages** : 2,2 pers./ménage en 2022 (2,5 en 1999)

PRODUCTION DE LOGEMENTS : OBJECTIFS ET RÉALISATION

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le 02/07/2025
ID : 081-200066124-20250623-124_2025-DE



Rappel : un objectif de production de 360 logements/an, soit 2160 logements sur les 6 ans du PLH

- Dont 30 % de logement locatif social (LLS), soit 108 LLS/an

Logements par date d'ouverture de chantier		
	Nombre de logements commencés	Dont LLS
2020	423	24
2021	411	94
2022	585	181
2023	347	81
2024	275	137
TOTAL	2041	517

Source : Sit@del au 31/12/2024 SDES

* Détail 2024 chiffres territorialisés en annexe

Production de logements sociaux		
	Nombre de LS agréés	Nombre de LS livrés
2020	10	48
2021	270	0
2022	136	37
2023	140	52
2024	88	310
TOTAL	644	447

Source : regroupement des données du parc des bailleurs sociaux au 01/01/2024 (RPLS, Etat) et des données relatives aux instructions de logements sociaux (SIAP, DDT81)

→ Une production de logements supérieure aux objectifs du PLH (moyenne 408/an)

→ Une baisse de la production générale à partir de 2023, mais une production de LLS en hausse

→ Une forte augmentation des agréments de logements sociaux depuis 2021 : des livraisons importantes à partir de 2024

→ Entre 2020 et 2024 : en moyenne 129 LS agréés par an / 103 LS commencés par an / 89 LS livrés par an

PRODUCTION DE LOGEMENTS : OBJECTIFS ET RÉALISATION

Rappel : un objectif de production de **360 logements/an**, soit **2160 logements sur les 6 ans du PLH**

- Dont 10 % issus de la remise sur le marché de logements vacants, soit 37/an

Logements vacants de plus de 2 ans						
	Nombre de logements	Nb de logements vacants (LV)	Part de LV	Evolution du nb de LV*	Nb de nouveaux LV*	Nb de lgts sortis de vacance*
2020	39 311	1 435	3,65%			
2021	39 599	1 427	3,60%	-8	276	284
2022	39 569	1 480	3,74%	53	350	297
2023	39 806	1 468	3,69%	-12	274	286
2024		1 354	3,40%	-114	242	356

* par rapport à l'année N-1

Source : Base de données LOVAC 2024 de la vacance structurelle (> 2 ans), CEREMA

- En moyenne -20 logements vacants par an, soit une moyenne en-deçà de l'objectif de 37.
- Une baisse légère du taux de vacance

→ PLH 2020-2025 : 4 ORIENTATIONS ET 14 ACTIONS

PRODUIRE UNE OFFRE NOUVELLE, ADAPTEE AUX BESOINS ET DURABLE

1. Stratégie foncière et d'aménagement
2. Mise en place d'outils pour la programmation
3. Diversification des logements par le développement de locatifs sociaux

MENER UNE ACTION FORTE DE REHABILITATION DU BATI ANCIEN

1. Améliorer le parc existant
2. Renouvellement urbain des centres anciens
3. Lutte contre l'habitat indigne
4. Résorption de la vacance

PORTER UNE ATTENTION PARTICULIERE AUX BESOINS DE CERTAINS PUBLICS

1. Stratégie d'accueil des jeunes en début de parcours
2. Maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées
3. Ménages en difficultés
4. Besoin d'accueil et de sédentarisation des gens du voyage

ORGANISER LA POLITIQUE DE L'HABITAT ET FAIRE DU PLH UN ESPACE D'ECHANGES

1. Dispositif partenarial rapproché avec les bailleurs sociaux
2. Observatoire de l'habitat et du foncier et pilotage partenarial
3. Information et communication sur l'habitat pour les habitants

AXE 1 PRODUIRE UNE OFFRE NOUVELLE, ADAPTÉE AUX BESOINS ET DURABLE

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
 Reçu en préfecture le 02/07/2025
 Publié le 02/07/2025
 ID : 081-200066124-20250623-124_2025-DE



	FICHE-ACTIONS	ACTION RÉALISÉE ET/OU RÉCURRENTÉ	ACTIONS RÉALISÉES EN 2024	ACTION A FINALISER / ENGAGER
1	STRATEGIE FONCIERE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Plan d'action foncière : du diagnostic aux conventions opérationnelles (EPFO) ✓ Développement d'outil d'identification des sites à enjeux ✓ Pédagogie et formation des élus sur les outils d'urbanisme 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Montage en régie d'un observatoire de l'habitat et du foncier : identification et recueil des données, développement d'une application, mise en forme des données et premiers traitements. ✓ Poursuite du partenariat avec l'EPF : 2 nouvelles conventions opérationnelles sur les communes de Larroque et Couffouleux ✓ Atelier de formation des élus sur le ZAN: Renaturation – 25/06/2024 ✓ Lancement d'études urbaines (Labastide, Briatexte) ✓ Réflexions sur la mobilisation des friches : <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inventaire des friches et locaux vacants ✓ Diagnostic foncier friches Couffouleux et Rabastens (travail universitaire) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Développement de l'observatoire de l'habitat et du foncier ✓ Poursuite de la formation aux élus ✓ Mobilisation de l'EPF et des outils d'urbanisme pour la mise en œuvre opérationnelle de projets, notamment de logements sociaux et sur les communes SRU ✓ Diagnostic foncier pré-opérationnel friches : objectif diag 4 friches en 2025 ✓ Elaboration du SCOT : identification du potentiel de densification sur le volet habitat et le volet économique ✓ Densification des ZAE : plan d'action à engager ✓ Réalisation de 12 études urbaines
2	PROGRAMMATION	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suivi de la production de logements sociaux ✓ Elaboration de 4 contrats de mixité sociale (CMS) ✓ Formation des élus sur les formes d'habitat 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suivi de la production et de la programmation de logements sociaux ✓ Forum de l'Habitat : conférence à destination des professionnels et élus le 11/10 sur la densification. ✓ Suivi de la programmation sur les communes SRU dans le cadre des CMS 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Réflexion sur l'élaboration d'une charte intercommunale sur la qualité des constructions ✓ Elaboration CMS 2026-2028
3	LOGEMENT SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Refonte du règlement d'aides à destination des bailleurs sociaux et des communes (2023) ✓ Garantie d'emprunt (élargi aux PLS en nov. 2023) ✓ Partenariat ADIL : incitation au conventionnement ANAH des bailleurs privés 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Une réunion CAGG / bailleurs sociaux le 01/07/2024 : présentation des enjeux du territoire, aides financières et orientations de la CAGG ✓ Suivi des CMS avec les communes SRU et la DDT : cotech le 25/01/2024, copil le 27/05/2024, réunions communales fin 2024 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Créer un cadre d'échange régulier avec les bailleurs ✓ Bilan des CMS 2023-2025 et engagement des prochains CMS ✓ Poursuite de l'incitation au conventionnement des bailleurs privés (OPAH)

AXE 1 PRODUIRE UNE OFFRE NOUVELLE, ADAPTÉE AUX BESOINS ET DURABLE



ZOOM sur l'aide à la production de logements sociaux

En 2024 :

- **449 600 € d'aides financières octroyées** pour la production de LLS (8 opérations/ 135 lgts)
 Dont **4 baux à réhabilitation**
- **13 762 165,50 € : montant des garanties octroyées** en 2024 par la CAGG pour les prêts CDC (8 opérations)

Subventions au logement social accordées en 2024 par la CAGG

Opérateur	Si VEFA, promoteur	Commune	Nom de l'opération/adresse	Construction	Nbr logts	Coût d'opération T.T.C.	Subvention AGGLO
3F Occitanie	NEXITY	Gaillac	Avenue de l'Europe	Neuf	44	6 718 656 €	96600 €
Promologis	Nexity	Graulhet	Boulevard Nagassié	Neuf	33	5 229 307 €	90000 €
HSP81	-	Cadalen	211 route de Gaillac	AA	3	387 815 €	57 000 €
3F Occitanie	Nexity	Gaillac	Chemin des Flourières	Neuf	24	4 392 836 €	49 400 €
3F Occitanie	Nexity	Gaillac	Chemin du Cami Ploun	N	25	4 668 896 €	51 600 €
HSP81	-	Graulhet	75 avenue de la Résistance	AA	1	118 730 €	15 000 €
HSP81	-	Graulhet	Rue 19 mars 1962	AA	2	217 763 €	28 000 €
HSP81	-	Parisot	route du Pastel	AA	3	394 410 €	62 000 €

AXE 1 PRODUIRE UNE OFFRE NOUVELLE, ADAPTÉE AUX BESOINS ET DURABLE



ZOOM sur les 4 communes SRU

- **2023 – 2025 : 4 communes « nouvellement entrantes ».** A ce titre, **engagement dans des Contrats de Mixité Sociale (CMS)** pour un objectif de rattrapage de 15% du déficit de 2435 logements en 2022, soit **363 logements sur le triennal**

	2022		
	Nb LLS	Taux LLS	Déficit
GAILLAC	969	13,2%	869
GRAULHET	853	14,4%	629
RABASTENS	132	5,0%	533
LISLE-SUR-TARN	136	6,3%	404
	2090		2435

	Rappel OBJ PLH (6 ans)	OBJ CMS triennal 2023-2025 (15% du déficit)	Agréments 2023-2024 obtenus	Agréments à venir 2025	TOTAL Prévisionnel agréments 2023-2025
Gaillac	265	130	93 Av de l'Europe 44 Chemin de Flouriès 24 Chemin du Cami Ploun 25	100 Av Simone Veil, Flouriès 50 Villas de Lucie, Flouriès 50	193
Graulhet	100	94	70 Nagassié 33 Ilot du Gouch 8 Gabriel Satgé 29	20 Nabeillou 20	90
Lisle-sur-Tarn	48	60	0	0	0
Rabastens	70	79	0	91 La Dressière 91	91
TOTAL	483	363	163	211	374

→ Une production enclenchée avec un volume d'agréments important et des livraisons en cours et à venir sur la période 2024-2025.

→ Engagement dans de nouveaux CMS pour le triennal 2026-2028

AXE 2 MENER UNE ACTION FORTE DE REHABILITATION DU BATI ANCIEN

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le 02/07/2025

ID : 081-200066124-20250623-124_2025-DE



	FICHE-ACTIONS	ACTION RÉALISÉE ET/OU RÉCURRENTÉ	ACTIONS RÉALISÉES EN 2024	ACTION A FINALISER / ENGAGER
4	AMELIO. PRIVÉ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Financements d'ingénierie et d'aides aux travaux (Rénovam, PIG départemental) ✓ Conseils aux propriétaires (guichet unique Tarn Rénov'Occitanie) ✓ Campagnes de communication 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lancement de l'OPAH-DC et de l'OPAH-RU : signature des conventions le 21 juin 2024. Démarrage du suivi-animation par l'opérateur le 1er juillet 2024; campagne de communication à l'automne 2024 ✓ Guichet unique : poursuite de la participation au guichet unique et permanences sur le territoire : 125 personnes reçues. ✓ Poursuite de l'octroi d'aides à la rénovation dans le cadre de Accompagnement Réno. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suivi-animation des OPAH ✓ Mise en place du Pacte territorial (volets 1 et 2) pour les publics non éligibles à l'OPAH
5	RENOUV. CENTRES ANCIENS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Etude pré- opérationnelle d'OPAH ✓ Financements études recyclage / déficit ✓ Financement déficit d'opération (Ilot du Gouch) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Réalisation et finalisation des études de faisabilité RHI-THIRORI sur les îlots dégradés des communes OPAH-RU 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mise en œuvre des projets d'aménagement suite aux études RHI-THIRORI : définition du mode opératoire d'intervention ✓ Accompagnement des copropriétés en difficulté dans le cadre de l'OPAH RU
6	HABITAT INDIGNE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Participation PDLHI ✓ Accompagnement des communes 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Finalisation des études de faisabilité RHI-THIRORI en 2024 – dépôt des dossiers début 2025. ✓ Mise en place du permis de louer : délibérations du 08/07/2024 pour Rabastens et du 16/09/2024 pour Graulhet. ✓ Mise en place du Cotech LHI (OPAH) : installation le 07/10/2024 ✓ Atelier élus « Sensibilisation à la LHI » le 16/12/2024 ✓ Accès à la plateforme Histologe : 28 nouveaux signalements en 2024 (42 signalements au PDLHI) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dépôt des dossiers de demande d'éligibilité, définition du mode opératoire pour l'intervention sur les îlots dégradés. ✓ Appui aux communes dans le cadre de l'OPAH pour les procédures LHI
7	VACANCE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ THLV Gaillac (depuis 2006) ✓ Incitation au bail à réhabilitation (cf. règlement d'intervention) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lancement des OPAH ✓ Accord de financement pour 9 logements en Bail à réhabilitation (4 opérations HSP) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ THLV : envisagée dans de nouvelles communes

AXE 2 MENER UNE ACTION FORTE DE REHABILITATION DU BATI ANCIEN

ZOOM sur le lancement des OPAH :

- ✓ Signature des conventions le 21 juin 2024.
- ✓ Démarrage du suivi-animation par l'opérateur le 1er juillet 2024 : prise de RDV, visites de logements et montage des dossiers
- ✓ Septembre – octobre 2024 : campagne de communication : *magazine REGGARD et journaux municipaux, flyers, affiches, campagnes numériques (le bon coin, facebook), affichage sur les bus, sacs à pain...*
- **Accueil du public par Urbanis** dans des permanences sur les 4 communes OPAH-RU
- **86 visites réalisées**
- **50 dossiers déposés à l'Anah en 2024**

ZOOM sur les aides accordées (Dispositif Accompagnement Réno):

49 000 € (49 dossiers) dont :

- 32 000 € d'aides pour l'adaptation et le maintien à domicile
- 17 000 € d'aides pour des dossiers Energie.

Zoom sur les aides versées :

- Accompagnement Reno : **53 000 €** (53 dossiers)
- Renovam : **12 703 €** (3 dossiers)



POUR TOUTES VOS DÉMARCHES

CONTACTEZ

06 64 37 63 13

capagglo-habitat@urbanis.fr

Urbanis

Du lundi au vendredi
9h > 12h et 14h > 18h

RÉNOVER • ADAPTER • RÉHABILITER
SON LOGEMENT
DEVIENT PLUS FACILE !

AIDES FINANCIÈRES ET
ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ **GRATUIT**

AXE 3 PORTER UNE ATTENTION PARTICULIERE AUX BESOINS DE CERTAINS

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
 Reçu en préfecture le 02/07/2025
 Publié le 02/07/2025
 ID : 081-200066124-20250623-124_2025-DE

	FICHE-ACTIONS	ACTION RÉALISÉE ET/OU RÉCURRENTÉ	ACTIONS RÉALISÉES EN 2024	ACTION A FINALISER / ENGAGER
8	JEUNES	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 113 petits logements agréés entre 2020 et 2023 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 2 T2 agréés en 2024 (sur 88 agréments) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Favoriser la communication à destination des jeunes et des bailleurs en faveur du logement des jeunes, en lien avec les structures et organisations compétentes ✓ Intégration du public jeune dans la réflexion sur la cotation (attribution de logements sociaux)
9	SENIORS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Financement de travaux d'adaptation aux particuliers ✓ Valorisation et partage d'expériences : atelier habitat inclusif fin 2023 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 32 dossiers adaptation et maintien à domicile financés dans le cadre de Accompagnement Reno (32 000 €). 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Financement de travaux dans le cadre de l'OPAH et de l'OPAH RU ✓ Intégration du public des personnes âgées dans la réflexion sur la cotation (attribution de logements sociaux)
10	MENAGES EN DIFFICULTÉ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suivi de la programmation très sociale ✓ Financements PLAI et conventionné très social 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 88 agréments : Agrément de 33 logements en PLAI (dont 18 PLAI-adapté) et 7 logements conventionnés Anah très social 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Renforcer le partenariat avec les bailleurs et les acteurs sociaux
11	GDV	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Contribution au SDAHGV et suivi continu ✓ Gestion déléguée des aires permanentes d'accueil ✓ Création du SM GPTN (prend la compétence d'accueil des grands passages) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lancement de la MOUS en mai 2024 ✓ Poursuite des travaux d'aménagement de l'aire de GP portés par le SM GPTN ✓ Aires d'accueil : 99 usagers accueillis, taux d'occupation moyen de 60% sur Gaillac et 51% sur Graulhet. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Finalisation de l'étude de MOUS et mise en œuvre des solutions de relogement suite à l'étude de MOUS

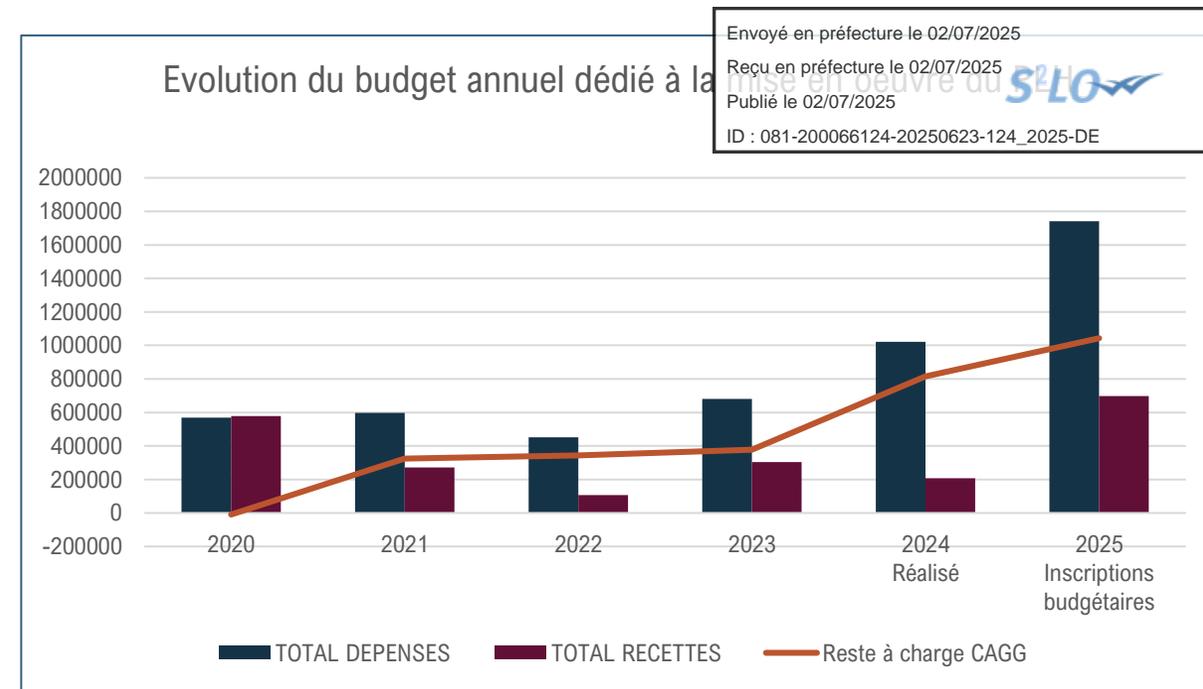
AXE 4 ORGANISER LA MISE EN ŒUVRE DE LA POLITIQUE DE L'HABITAT ET DE L'ESPACE D'ECHANGES ET D'EXPERIMENTATION POUR LES ACTEURS LOCAUX

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
 Reçu en préfecture le 02/07/2025
 Publié le 02/07/2025
 ID : 081-200066124-20250623-124_2025-DE

	FICHE-ACTIONS	ACTION RÉALISÉE ET/OU RÉCURRENTÉ	ACTIONS RÉALISÉES EN 2024	ACTION A FINALISER / ENGAGER
12	PARTENARIAT BAILLEURS	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tableau de suivi de la production de logements sociaux en continu (à renforcer) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rencontres bilatérales lors des dépôts de dossiers (Tarn Habitat, 3F Occitanie) ✓ Réunion bailleurs/CAGG juillet 2024 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Installation de la CIL, élaboration CIA/PPGD ✓ Mise en place d'instances de suivi de la production de logements sociaux
13	OBSERVATOIRE	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Formation d'un agent et préfiguration de l'observatoire de l'habitat et du foncier ✓ Organisation d'ateliers habitat internes 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mise en place d'un observatoire de l'habitat et du foncier : première version d'une application, identification des données ✓ Bilan triennal du PLH (CRHH du 14/05/2024) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Développement de l'observatoire de l'habitat et du foncier ✓ Bilan du PLH et engagement de l'élaboration du nouveau PLH en 2025
14	INFORMATION ET COMMUNICATION	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Communication régulière sur l'ensemble des dispositifs (guichet unique, événements...) ✓ Financement de l'ADIL : information juridique ✓ Organisation d'un salon de la rénovation en 2023 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Forum de l'Habitat 11-12/10/2024 : table ronde des professionnels sur le sujet de la densification et forum ouvert au public ✓ Campagne de communication OPAH en septembre/octobre 2024 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Communication régulière sur les OPAH, Pacte territorial, événements... ✓ PPGDID : information et accueil des demandeurs de logements sociaux ✓ Poursuite du partenariat avec l'ADIL

BILAN DES MOYENS ALLOUÉS

- 5,5 ETP au service habitat
- 1 020 812 € de dépenses effectives en 2024, et un reste à charge pour l'agglomération de 814 399 €



	DEPENSES REALISEES 2024	RECETTES 2024	RESTE A CHARGE
AXE 1	283 000 €	-	283 000 €
AXE 2	419 373 €	83 744 €	335 629 €
AXE 3	267 892 €	116 396 €	151 496 €
AXE 4	50 547 €	6 273 €	44 274 €
TOTAL	1 020 812 €	206 413 €	814 399 €

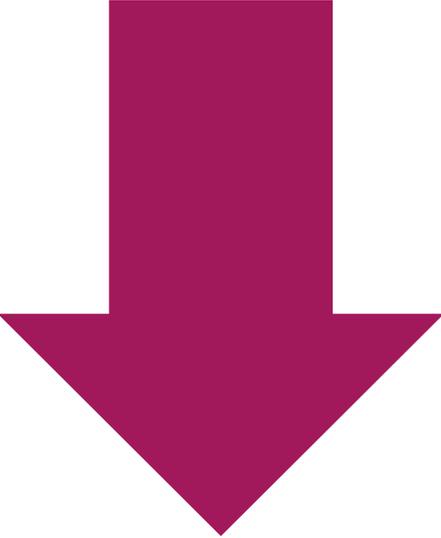
Les actions les plus financées parmi les 4 axes :

Aides à la production de logements sociaux

aides aux particuliers, suivi-animation d'OPAH, études RHI-THIRORI

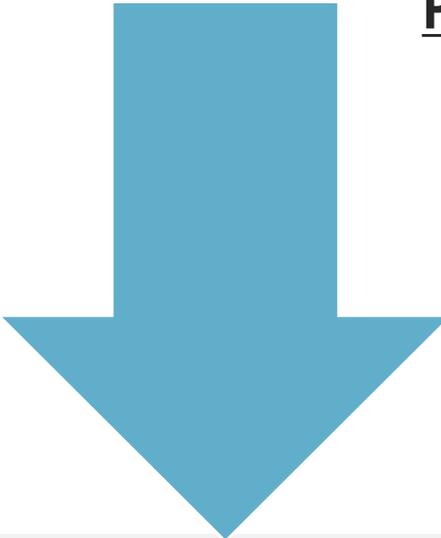
Gestion des aires d'accueil des gens du voyage, participation au Syndicat Mixte GPTN

Communication sur le lancement des OPAH, Forum de l'Habitat, bilan triennal du PLH



Les faits marquants 2024

- Lancements des OPAH en juillet 2024, campagne de communication importante, mise en place des instances partenariales
- Poursuite du financement du logement social, consolidation du partenariat
- Evènement : Forum de l'Habitat
- Lancement des travaux de l'observatoire, réalisation du bilan triennal du PLH



Perspectives 2025

- Lancement des travaux de la Conférence Intercommunale du Logement
- Dépôt des dossiers d'éligibilité RHI-THIRORI
- Mise en œuvre du Pacte Territorial
- Mise en œuvre du permis de louer
- Poursuite de la MOUS sur les Gens du voyage et élaboration des réponses opérationnelles
- **Approbation du SCoT, engagement de l'élaboration du prochain PLH**

ANNEXE - PRODUCTION DE LOGEMENTS : OBJECTIFS ET RÉALISATION - CHIFFRES 2024

Envoyé en préfecture le 02/07/2025
 Reçu en préfecture le 02/07/2025
 Publié le 02/07/2025
 ID : 081-200066124-20250623-124_2025-DE



Source : Sit@del au 31/12/2024, SDES

Profils de communes	PRODUCTION TOUS LOGEMENTS			DONT PRODUCTION LLS		
	OBJ 6 ans	OBJ annuel	réalisé 2024	OBJ 6 ans	OBJ annuel	réalisé 2024
4 Communes urbaines	1 150	192	194	483	81	137
Gaillac	630	105	126	265	44	104
Graulhet	240	40	48	100	17	33
Lisle-sur-Tarn	115	19	7	48	8	0
Rabastens	165	28	13	70	12	0
10 Bourgs ruraux relais et p	575	96	47	125	21	0
Brens	106	18	7	20	3	0
Briatexte	24	4	5	4	1	0
Cadalen	27	5	6	5	1	0
Cahuzac-sur-Vère	24	4	1	4	1	0
Castelnaud-de-Montmiral	24	4	4	4	1	0
Couffouleux	158	26	8	32	5	0
Giroussens	63	11	1	13	2	0
Lagrave	53	9	7	11	2	0
Montans	63	11	8	13	2	0
Salvagnac	33	6	0	5	1	0
12 Bourgs en émergence	205	34	15	32	5	0
Busque	11	2	0			0
Cestayrols	11	2	1			0
Florentin	11	2	0			0
Labastide-de-Lévis	32	5	1			0
Labessière-Candeil	11	2	1			0
Lasgrais	11	2	1			0
Parisot	32	5	2			0
Puycelsi	12	2	0			0
Rivières	21	4	0			0
Saint-Gauzens	11	2	6			0
Senouillac	21	4	1			0
Técou	21	4	2			0

Profils de communes	PRODUCTION TOUS LOGEMENTS			DONT PRODUCTION LLS		
	OBJ 6 ans	OBJ annuel	réalisé 2024	OBJ 6 ans	OBJ annuel	réalisé 2024
14 Communes rurales OUEST	140	23	17	4	1	0
Beauvais-sur-Tescou	en fonction des opportunités	en fonction des opportunités	2	en fonction des opportunités	en fonction des opportunités	
Grazac			4			
Larroque			0			
Loupiac			0			
Mézens			3			
Montdurasse			2			
Montgaillard			0			
Montvalen			1			
Peyrole			1			
Puybegon			3			
Roquemaure			0			
Saint-Urcisse			1			
La Sauzière-Saint-Jean			0			
Tauriac			0			
21 Communes rurales EST	90	15	2	4	1	0
Alos	en fonction des opportunités	en fonction des opportunités	0	en fonction des opportunités	en fonction des opportunités	
Amarens			0			
Andillac			0			
Aussac			0			
Bernac			0			
Broze			0			
Campagnac			0			
Castanet			0			
Donnazac			0			
Fayssac			0			
Fénols			1			
Frausseilles			0			
Itzac			1			
Le Verdier			0			
Loubers			0			
Montels			0			
Noailles			0			
Saint-Beauzile			0			
Sainte-Cécile-du-Cayrou			0			
Tonnac			0			
Vieux			0			
TOTAL CAGG	2 160	360	275	648	108	137