

DEPARTEMENT DU TARN

COMMUNE DE RIVIERES

**PL.U.** Révision du PLU  
 3-Partie réglementaire  
 3.2-Documents graphiques

PL.U :  
 Arrêté le 16 juin 2025  
 Approuvé le  
 Visa  
 Date :  
 Signature :

**PAYSAGES**  
 études & aménagements urbains  
 7 rue de Lavoisier  
 31700 BLAGNAC  
 Tél : 05 34 27 62 28  
 contact@paysages-urba.fr

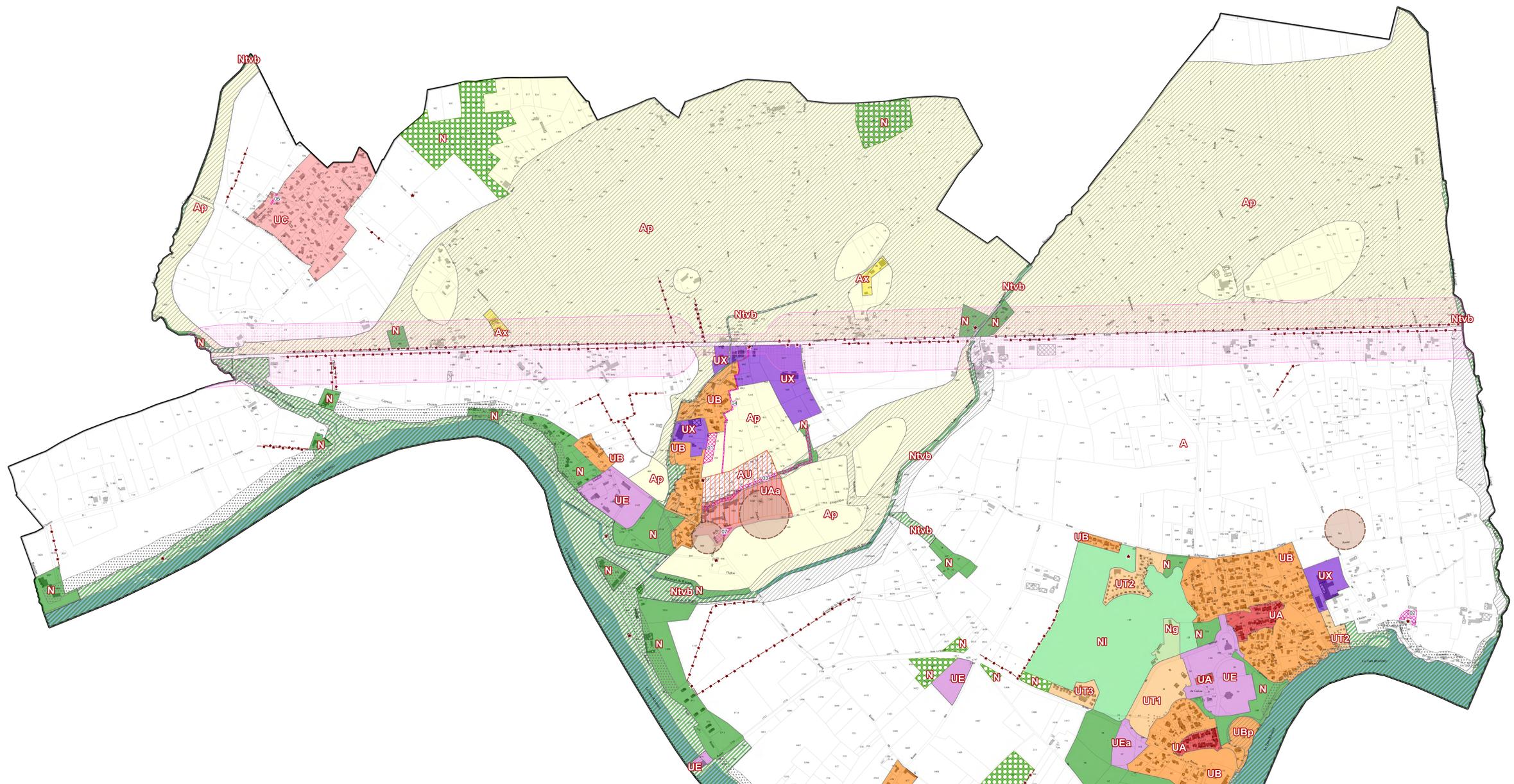
**3.2**

Origine DGFIP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés  
 échelle : 1/5 000°

- PLU REVISE**
- Ua : Zone urbaine dense, qui correspond au noyau historique
  - UAa : Zone urbaine correspondant au projet coeur de bourg
  - UB : Zone correspondant aux extensions pavillonnaires du centre
  - UBp : Zone correspondant au port de plaisance
  - UC : Zone d'urbanisation discontinuée du noyau historique
  - UE : Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics
  - UEa : Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics et/ou camping
  - UX : Zone à vocation économique
  - UT1 : Zone à vocation touristique et de loisirs
  - UT2 : Zone à vocation touristique et de loisirs
  - UT3 : Zone à vocation touristique et de loisirs
  - AU : Zone à urbaniser
  - A : Zone agricole
  - Ap : Zone agricole d'intérêt paysager
  - Ax : Zone agricole à vocation d'activités
  - N : Espaces naturels et forestier
  - Nt/b : Espaces naturels et forestiers de la trame verte et bleue
  - Ng : zone naturelle dédiée au golf
  - Ni : Zone naturelle dédiée aux loisirs du golf
- PRESCRIPTIONS**
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
  - ★ Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
  - Espace boisé classé
  - Emplacement réservé
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- INFORMATIONS**
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
  - Site archéologique
  - Secteur soumis au Plan de Prévention des Risques mouvement de terrain - effondrement de berges
  - Secteur soumis au Plan de Prévention des Risques Inondation du Tarn

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
01	Séparation au regard de la zone UX (ICPE)	Commune	2870
02	Extension du cimetière et stationnement public	Commune	1619
03	Création d'une coulée verte - cheminement piéton	Commune	4548
04	Liaison douce entre ligne Leo et le coeur de bourg	Commune	1567
05	Création d'une voie de desserte	Commune	168
06	Création de l'assainissement et de la voirie (emprise 4 m)	Commune	457
07	Création d'une voie de jonction RD21-VCT dans le cadre de l'étude centre-bourg	Commune	1237
08	Liaison douce	Commune	836



échelle : 1/2 500°

