Envoyé en préfecture le 27/06/2025
Reçu en préfecture le 27/06/2025
Publié le
ID : 081-200066124-20250616-112_2025-DE

DEPARTEMENT DU TARN

GAILLAC-GRAULHET AGGLOMRATION

COMMUNE DE GRAULHET

Ville de Graulhet

Gaillac-Graulhet Agglomération

P.L.U.

Révision du PLU

3-Partie règlementaire
3.2-Document graphique

P.L.U. :

Arrêté le 16 juin 2025

Approuvé le

Visa

Date :

Signature :

PAYSAGES études & aménagements urbains

7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC

Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr

3.2

LEGENDE

Origine DGFiP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés

échelle : 1/5 000°

N

Limites de zones

- Ua
- Uba
- Ubb
- Uh
- Ue
- Up
- AUe
- A
- Ap
- N
- Nc
- Nl
- Npv

Prescriptions

- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Plan de Présention du Risque Inondation

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Creation chemin pietonnier le long du Verdaussou, de la Mairie au lac de Miquelou (liaison avec l'impasse de la Resistance)	Commune	6206
02	Création d'un cheminement pieton le long du Dadou	Commune	1055
03	Extension aerodrome	Commune	68033
04	Elargissement VC de Labessiere a St Hilaire (desserte ZI Mariolet	Commune	3619
05	Accès secteur Saint pierre	Commune	1243
06	Voirie et espaces verts	Commune	1393
07	Creation piste cyclable	Commune	1858
08	voirie et espaces verts	Commune	529
09	voirie et espaces verts	Commune	738
10	Aire de jeque-risque	Commune	1099
11	voirie et espaces verts	Commune	1333
12	voirie et espaces verts	Commune	1377
13	voirie et espaces verts	Commune	183
14	voirie et espaces verts	Commune	436
15	Création accès secteur la Capelette	Commune	967
16	Elargissement Ch. des Escudies	Commune	1630
17	Elargissement rue Pierre Freyssinet	Commune	444
18	Elargissement Ch. de la riviérette	Commune	632
19	Aménagement intersection Ch. des Escudies et ch. de la Riviérette	Commune	1398
20	Extension piste cyclable	Commune	591
21	Création parc de stationnement	Commune	1232
22	Prolongement d'une voie	Commune	1550
23	Elargissement Ch. Roucatel	Commune	1341
24	Amorce voie dessera zone AU St Pierre	Commune	337
25	Elargissement accès à ND des Vignes	Commune	312
26	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	2109
27	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	218
28	Elargissement Ch. de la Bousquétarié	Commune	4188
29	Amélioration carrefour RD10/Ch. de La Bousquétarié	Commune	592
30	Acquisition voie pour desserte zone Au Carlet	Commune	4261
31	Création voie dessarie de La Jarade	Commune	2828
32	Amorce voie dessarie de la Jarade	Commune	422
33	Elargissement Ch. de la Côte d'Aspayres	Commune	8633
34	Elargissement Ch. de l'Albanel	Commune	3446
35	Elargissement Ch. Truillarié et Roucatel	Commune	2766
36	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	1870
37	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	209
38	Création d'une voie douce	Commune	2407
39	Elargissement Ch. de la Vayssière	Commune	18514
40	Elargissement Ch. des Collines	Commune	8026
41	Elargissement Ch. des Sapinettes	Commune	2927
42	Création voie dessarie la Vayssière-Haute	Commune	6740
43	Elargissement Ch. de Cetougnac	Commune	1660
44	Création d'un espace public	Commune	3566
45	Déviation RD 964	Commune	4238
46	Elargissement RD 43	Commune	3503
47	Création voie dessera aérodrome	Commune	8893
48	Extension cimetière	Commune	6466
49	Elargissement Ch. de l'ersan (4m)	Commune	207
50	Elargissement Ch. de la Barrabié	Commune	1966
51	Elargissement Ch. des Barroubiers	Commune	6474
52	Eft Creation chemin pietonnier le long du Dadou	Commune	535
53	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	3477
54	Amorce voie dessarie zone AU St Pierre	Commune	1620
55	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	913
56	Elargissement Ch. des Clos	Commune	3937
57	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	618

DEPARTEMENT DU TARN

GAILLAC-GRAULHET AGGLOMRATION

COMMUNE DE GRAULHET

Ville de Graulhet

Gaillac-Graulhet AGGLOMÉRATION entre vignoble et bastides

P.L.U.

Révision du PLU

3-Partie règlementaire
3.2-Document graphique

P.L.U :

Arrêté le
16 juin 2025

Approuvé le

Visa

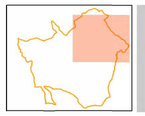
Date :

Signature :

PAYSAGES études & aménagements urbains

7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC

Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr



3.2

Envoyé en préfecture le 27/06/2025
Reçu en préfecture le 27/06/2025
Publié le
ID : 081-200066124-20250616-152_2025-DE

LEGENDE

Origine: DGFiP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés

échelle : 1/5 000°

N

Limites de zones

- Ua
- Uba
- Ubb
- Uh
- Ue
- Up
- AUe
- A
- Ap
- N
- Nc
- Nl
- Npv

Prescriptions

- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Plan de Présention du Risque Inondation

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Creation chemin pietonnier le long du Merdaussou, de la Mairie au lac de Miquelou (liaison avec l'impasse de la Résistance)	Commune	6206
02	Creation d'un cheminement pieton le long du Dadou	Commune	1059
03	Extension aerodrome	Commune	88033
04	Elargissement VC de Labessiere a St Hilaire (desserte ZI Mariolis)	Commune	3618
05	Accès secteur Saint pierre	Commune	1243
06	Voirie et espaces verts	Commune	1393
07	Creation piste cyclable	Commune	1858
08	voirie et espaces verts	Commune	529
09	voirie et espaces verts	Commune	798
10	Aire de pique-nique	Commune	1099
11	voirie et espaces verts	Commune	1333
12	voirie et espaces verts	Commune	1377
13	voirie et espaces verts	Commune	193
14	voirie et espaces verts	Commune	436
15	Création accès secteur la Capelette	Commune	957
16	Elargissement Ch. des Escudiés	Commune	1630
17	Elargissement rue Pierre Raysséguet	Commune	444
18	Elargissement Ch. de la Hérétate	Commune	832
19	Aménagement intersection Ch. des Escudiés et ch. de la Riverette	Commune	1396
20	Extension piste cyclable	Commune	997
21	Création parc de stationnement	Commune	1232
22	Prolongement d'une voie	Commune	1550
23	Elargissement Ch. Rouzatet	Commune	134
24	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	337
25	Elargissement accès à NO des Vignes	Commune	312
26	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	2109
27	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	216
28	Elargissement Ch. de la Bousquairé	Commune	4168
29	Amélioration carrefour RD19/Ch. de La Bousquairé	Commune	982
30	Acquisition voie pour desserte zone Au Carivel	Commune	4261
31	Création voie desserte de La Jenade	Commune	2628
32	Amorce voie desserte de la Jenade	Commune	423
33	Elargissement Ch. de la Côte d'Aspeyres	Commune	8633
34	Elargissement Ch. de l'Albanel	Commune	3448
35	Elargissement Ch. Truffaré et Rouzatet	Commune	2788
36	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	1870
37	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	209
38	Création d'une voie douce	Commune	2407
39	Elargissement Ch. de la Veyssière	Commune	18514
40	Elargissement Ch. des Collines	Commune	8029
41	Elargissement Ch. des Sapinettes	Commune	2827
42	Création voie desserte la Veyssière-Haute	Commune	6740
43	Elargissement Ch. de Cérougnac	Commune	1650
44	Création d'un espace public	Commune	3686
45	Déviation RD 964	Commune	4239
46	Elargissement RD 43	Commune	3503
47	Création voie dessere aérodrome	Commune	8893
48	Extension cimetière	Commune	6488
49	Elargissement Ch. de Ferran (4m)	Commune	207
50	Elargissement Ch. de la Barrabié	Commune	1968
51	Elargissement Ch. des Barroudiers	Commune	6474
52	ER Creation chemin pietonnier le long du Dadou	Commune	535
53	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	3477
54	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	1620
55	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	913
56	Elargissement Ch. des Clots	Commune	3937
57	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	616

DEPARTEMENT DU TARN

GAILLAC-GRAULHET AGGLOMRATION

COMMUNE DE GRAULHET

Gaillac-Graulhet AGGLOMÉRATION

P.L.U.

Révision du PLU

3-Partie règlementaire
3.2-Document graphique

P.L.U :

Arrêté le 16 juin 2025

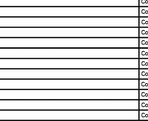
Approuvé le

Visa

Date :

Signature :

PAYSAGES
études & aménagements urbains
7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC
Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr



3.2

Envoyé en préfecture le 27/06/2025
Reçu en préfecture le 27/06/2025
Publié le
ID : 081-200066124-20250616-152_2025-DE

LEGENDE

Origine DGFiP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés

échelle : 1/5 000°

N

Limites de zones

- Ua
- Uba
- Ubb
- Uh
- Ue
- Up
- AUe
- A
- Ap
- N
- Nc
- Nl
- Npv

Prescriptions

- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Plan de Présention du Risque Inondation

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Creation chemin pietonnier le long du Verdaussou, de la Mairie au lac de Miquelou (liaison avec l'impasse de la Resistance)	Commune	6206
02	Creation d un cheminement pieton le long du Dadou	Commune	1055
03	Extension aerodrome	Commune	68033
04	Elargissement VC de Labessiere a St Hilaire (desserte ZI Mariole)	Commune	3619
05	Accès secteur Saint pierre	Commune	1243
06	Voirie et espaces verts	Commune	1393
07	Creation piste cyclable	Commune	1898
08	voirie et espaces verts	Commune	329
09	voirie et espaces verts	Commune	738
10	Aire de pique nique	Commune	1099
11	voirie et espaces verts	Commune	1333
12	voirie et espaces verts	Commune	1377
13	voirie et espaces verts	Commune	183
14	voirie et espaces verts	Commune	436
15	Création accès secteur la Capelette	Commune	957
16	Elargissement Ch. des Escudies	Commune	1630
17	Elargissemnent rue Pierre Fraysse	Commune	444
18	Elargissement Ch. de la riviérette	Commune	632
19	Aménagement intersection Ch. des Escudies et ch. de la Riviérette	Commune	1398
20	Extension piste cyclable	Commune	591
21	Création parc de stationnement	Commune	1233
22	Prolongement d'une voie	Commune	1550
23	Elargissement Ch. Roustel	Commune	1341
24	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	337
25	Elargissement accès à ND des Vignes	Commune	312
26	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	2109
27	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	216
28	Elargissement Ch. de la Bousquitarié	Commune	4188
29	Amélioration carrefour RD19/Ch. de La Bousquétarié	Commune	582
30	Acquisition voie pour desserte zone Au Carivel	Commune	4261
31	Création voie desserte de La Janade	Commune	2928
32	Amorce voie desserte de la Janade	Commune	422
33	Elargissement Ch. de la Côte d'Aspeyres	Commune	8633
34	Elargissemment Ch. de l'Albaret	Commune	3446
35	Elargissement Ch. Truillarié et Roucarel	Commune	2788
36	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	1870
37	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	209
38	Création d'une voie douce	Commune	2407
39	Elargissement Ch. de la Veyssière	Commune	18514
40	Elargissement Ch. des Collines	Commune	8026
41	Elargissement Ch. des Sapinettes	Commune	2827
42	Création voie desserte la Veyssière-Haute	Commune	6740
43	Elargissement Ch. de Cassagnac	Commune	1660
44	Création d'un espace public	Commune	3566
45	Déviation RD 964	Commune	4239
46	Elargissement RD 43	Commune	3503
47	Création voie dessere aérodrome	Commune	8893
48	Extension cimetière	Commune	6466
49	Elargissement Ch. de Ferran (4m)	Commune	207
50	Elargissement Ch. de la Barraliè	Commune	1966
51	Elargissement Ch. des Barroutiers	Commune	6474
52	Eft Creation chemin pietonnier le long du Dadou	Commune	535
53	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	3477
54	Amorce voie desse te zone AU St Pierre	Commune	1620
55	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	913
56	Elargissement Ch. des Clots	Commune	3937
57	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	618

DEPARTEMENT DU TARN

GAILLAC-GRAULHET AGGLOMRATION

COMMUNE DE GRAULHET

Ville de Graulhet

Gaillac-Graulhet AGGLOMÉRATION autre vignoble et bastides

P.L.U.

Révision du PLU

3-Partie règlementaire
3.2-Document graphique

P.L.U :
Arrêté le 16 juin 2025
Approuvé le

Visa

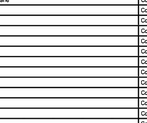
Date :

Signature :

PAYSAGES études & aménagements urbains

7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC

Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr



3.2

LEGENDE

Origine DGFIP Cadastre 2025 © Droits de l'Etat réservés

échelle : 1/5 000°

N

Limites de zones

- Ua
- Uba
- Ubb
- Uh
- Ue
- Up
- AUe
- A
- Ap
- N
- Nc
- Nl
- Npv

Prescriptions

- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Eléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Plan de Présention du Risque Inondation

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Creation chemin pietonnier le long du Verdaussou, de la Mairie au lac de Miquelou (liaison avec l'impasse de la Resistance)	Commune	6208
02	Creation d un cheminement pieton le long du Dadou	Commune	1055
03	Extension aerodrome	Commune	69033
04	Elargissement VC de Labessere a St Hilaire (desserte ZI Mariole)	Commune	3619
05	Accès secteur Saint pierre	Commune	1243
06	Voirie et espaces verts	Commune	1393
07	Creation piste cyclable	Commune	1858
08	voirie et espaces verts	Commune	529
09	voirie et espaces verts	Commune	738
10	Aire de pique-nique	Commune	1099
11	voirie et espaces verts	Commune	1333
12	voirie et espaces verts	Commune	1377
13	voirie et espaces verts	Commune	183
14	voirie et espaces verts	Commune	438
15	Création accès secteur la Capelette	Commune	957
16	Elargissement Ch. des Escudies	Commune	1630
17	Elargissemment rue Pierre Freyssinet	Commune	444
18	Elargissement Ch. de la Verenette	Commune	832
19	Aménagement intersection Ch. des Escudies et ch. de la Riverette	Commune	1398
20	Extension piste cyclable	Commune	591
21	Création parc de stationnement	Commune	1232
22	Prolongement d'une voie	Commune	1550
23	Elargissement Ch. Roucatel	Commune	1341
24	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	337
25	Elargissement accès à ND des Vignes	Commune	312
26	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	2109
27	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	216
28	Elargissement Ch. de la Bousquetarié	Commune	4188
29	Amélioration carrefour RD19/Ch. de La Bousquetarié	Commune	562
30	Acquisition voie pour dessertir zone Au Carivel	Commune	4261
31	Création voie desserte de La Janade	Commune	2629
32	Amorce voie desserte de la Janade	Commune	427
33	Elargissement Ch. de la Côte d' Aspeyres	Commune	8633
34	Elargissemmen Ch. de l'Albanel	Commune	3448
35	Elargissement Ch. Tuillarié et Roucatel	Commune	2788
36	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	1870
37	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	209
38	Création d'une voie douce	Commune	2407
39	Elargissement Ch. de la Veyssière	Commune	18514
40	Elargissement Ch. des Collines	Commune	9026
41	Elargissement Ch. des Sapinettes	Commune	2927
42	Création voie desserte la Veyssière Haute	Commune	5740
43	Elargissement Ch. de Carougnac	Commune	1690
44	Création d'un espace public	Commune	3566
45	Déviation RD 964	Commune	4239
46	Elargissement RD 43	Commune	3503
47	Création voie dessere aérodrome	Commune	8893
48	Extension cimetière	Commune	6466
49	Elargissement Ch. de Ferran (4m)	Commune	207
50	Elargissement Ch. de la Barrabié	Commune	1966
51	Elargissement Ch. des Barroutiers	Commune	9434
52	ER Creation chemin pietonnier le long du Dadou	Commune	535
53	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	3477
54	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	1620
55	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	913
56	Elargissement Ch. des Clots	Commune	3897
57	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	618