Liste des éléments du patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

N°	Référence Cadastrale	Lieu-Dit	Description
01	0F0099	Sept Fages	Eglise des Sept Fages
02	ZY0026	Saint-Pierre	Eglise Saint Pierre du Puy
03	ZV0031	Saint-Anatole	Eglise Saint Anatole
04	0D0025	Le Village	Eglise Saint Salvy
05	ZR0001	Les Gaillards	Eglise Saint Cyriaque
06	0B1543	Le Theron	Lavoir Grach
07	0B1214	Les Galinies	Lavoir des Galiniers
08	ZV0017	Bellefont	Lavoir "Foun Del Alba"
09	0D1618	Lou Trabes	Lavoir du Théron
10	0D0048	Le Village	Lavoir du Château
11	ZR0001	Les Gaillards	Lavoir Saint Cyriaque
12	ZE0042	La Vierge	Statue de la Vierge
13	ZM	Le Rigou	Calvaire
14	0A0079	Bruges des Cing Chemins Hauts	Oratoire du Sacré Coeur
15	0D	Le Village	Monuments aux morts
16	ZV0017	Bellefont	Pigeonnier Bellefond
17	ZL0099	Lou Trabes	Pigeonnier rue du Théron
18	ZN0027	La grillere	Pigeonnier La Grillère
19	ZR0013	Le Pipil	Pigeonnier Le Pépil
20	ZE0094	Vandoy	Pigeonnier Vendoy
21	ZY0016	La Picougne	Pigeonnier Picounio
22	ZP0043	La Masquière	Pigeonnier la Masquière
23	ZN0009	Les Martels	Pigeonnier Les Martels
24	0F0309	La Jurio	Pigeonnier La Jurio
25	0B3233	Les Bourdoncles	Pigeonnier Les Bourdoncles
26	ZO0019	Moulin du Carla	Moulin du Carla
27	0F0223	Moulin de la Ramière	Moulin de la Ramière
28	ZE	Les Cammas	Calvaire
29	ZH	La Pelforte	Calvaire
30	ZK	Bellevue	Calvaire
31	ZK	Punto du Reclot	Calvaire
32	ZL	Combagnières-Hautes	Calvaire
33	ZV	Rouxairous	Calvaire
34	ZV	Les Bourdoncles	Calvaire
35	ZV	Valax	Calvaire
36	ZN	La Grillere	Calvaire
37	ZO	Gane Sourde	Calvaire
38	ZO	Les Gaillards	Calvaire
39	ZL	Le Village	Calvaire
40	0D172,1323,1586	Cimetière de giroussens	Boulogne

**Les références cadastrales incomplètent correspondent à des éléments situés sur l'espace public*

Liste des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

N°	Référence Cadastrale	Lieu-Dit
01	ZO0032	La Pounche
02	ZO0051	La Pounche
03	ZP0043	La Masquiere
04	ZI0013	Sourdas
05	ZY0016	La Picougne
06	0B0380	Malaterre
07	0B0396	Malaterre
08	0B1284	Massals
09	0B1490	Les Bouyals
10	0B1424	Les Gelis
11	0B1414	Les Gelis
12	ZV0061	Camboulives
13	ZV0059	Camboulives
14	0F0306	La Jurio
15	0F0183	La Jurio
16	0F0193	La Jurio
17	ZN0091	La Nauze

Légende

Zonage

- 🟥 U1 : Secteur urbain correspondant au centre ancien du village
- 🟨 U2 : Secteur urbain à vocation d'habitat, de commerces et d'activités économiques compatibles
- 🟧 U3 : Secteur urbain correspondant aux hameaux
- 🟧 Ue : Secteur urbain destiné à des équipements publics
- 🟦 UX : Zone d'activités économiques exclusivement liée l'artisanat
- 🟦 UXm : Secteur d'activités correspondant à la zone économique de Massiès
- 🟪 1AU : Zone à urbaniser principalement à vocation d'habitat
- 🟦 2AUx : Zone à urbaniser fermée à vocation comerciale
- ⬜ A : Zone agricole
- 🟩 Ae : Secteur agricole à enjeux environnementaux
- 🟫 Ap : Secteur agricole protégé
- 🟪 A3 : Secteur agricole lié à des activités économiques
- 🟪 A4 : Secteur agricole lié à des activités et hébergements touristiques
- 🟪 A5 : Secteur agricole lié à des équipement de loisir
- 🟪 A6 : Secteur agricole lié à l'accueil d'événement artistique
- 🟩 N : Zone Naturelle
- 🟨 Nenr : Zone naturelle destinée à la production d'énergie renouvelable

Autres Informations

- ⬚ Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- ▨ Espaces présentant un intérêt écologique et/ou paysager à préserver en l'état selon les dispositions du code de l'urbanisme (article L151-23)
- ⊞ Emplacement réservé
- ▨ Éléments du patrimoine présentant un intérêt paysager et/ou patrimonial à préserver en l'état selon les dispositions du code de l'urbanisme (article L151-19)
- ◉ Éléments présentant un intérêt paysager et/ou patrimonial à préserver en l'état selon l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme (soumis à l'avis conforme de la CDPENAF pour les bâtis en zone A et de la CDNPS pour les bâtis en zone N)
- ● Arbre à protéger selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- ━ Boisements linéaires présentant un intérêt patrimonial et paysager, à préserver selon les dispositions du code de l'Urbanisme (article L151-23)
- ╌ Liaison douce correspondant au train touristique
- ⋀⋀⋀ Marge de recul

Espaces soumis à une Servitude d'Utilité Publique (cf annexe 5.2)

- ╌ Espace soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation de l'Agout en aval de Castres approuvé le 28/02/2022

Espace soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) prévisibles "mouvement de terrain approuvé le 27/07/2000

- ⊠ Zone rouge

Envoyé en préfecture le 27/06/2025
Reçu en préfecture le 27/06/2025
Publié le 27/06/2025
S²LO
ID : 081-200066124-20250616-110_2025-DE

urbactis
GÉOMÈTRE-EXPERT BUREAU D'ÉTUDES

Dossier n°11496

Département du Tarn

Commune de Giroussens

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.A Réglement Graphique

Plan d'ensemble

Géomètre-Expert
Modélisation 3D & BIM
Prestations par drone
Urbanisme & Paysage
Ingénierie VRD
A.M.O. patrimoniale

Agence de MONTAUBAN
60 Impasse de Berlin
Albasud - CS 80391
82003 MONTAUBAN Cedex

Tél 05 63 66 44 22

Agence de GRENADE
1289 Rue des Pyrénées - BP 3
31330 GRENADE/GARONNE

Tél 05 61 82 60 76

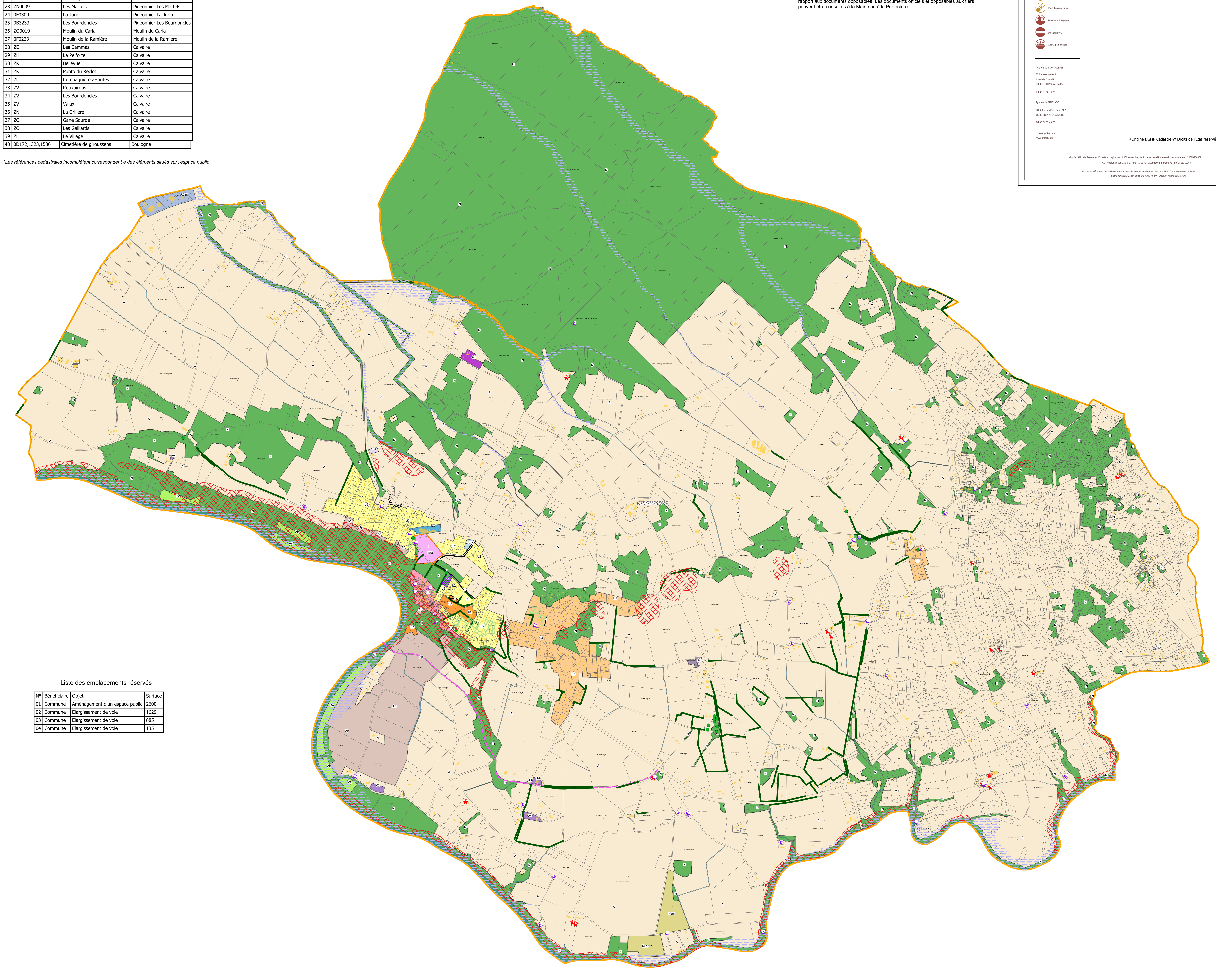
contact@urbactis.eu
www.urbactis.eu

Sans échelle

Urbactis, SARL de Géomètres-Experts au capital de 10 000 euros, inscrite à l'ordre des Géomètres-Experts sous le n° 2008B200009
RCS Montauban 508 710 043, APE : 7112 A, TVA Intracommunautaire : FR41508710043

Urbactis est détenteur des archives des cabinets de Géomètres-Experts : Philippe FRANCOIS, Sébastien LE PAPE
Pierre JEANJEAN, Jean-Louis DEPART, Henry TIXIER et André BLANCHOT

Avertissement : les données diffusées concernant la zone inondable sont informatives et non opposables au tiers. Nous ne garantissons pas leur exhaustivité et leur exactitude par rapport aux documents opposables. Les documents officiels et opposables aux tiers peuvent être consultés à la Mairie ou à la Préfecture



Liste des emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Objet	Surface
01	Commune	Aménagement d'un espace public	2600
02	Commune	Elargissement de voie	1629
03	Commune	Elargissement de voie	885
04	Commune	Elargissement de voie	135

Envoyé en préfecture le 27/06/2025
Reçu en préfecture le 27/06/2025
Publié le 27/06/2025
ID : 081-200066124-20250616-110_2025-DE

U1
U2
U3
Ue
UX
1AU
2AUX
A
Ap
Ae
A3
A4
N
Nenr
Zoom
Echelle 1/2000
LAJURIO
14
15
16

Liste des emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Objet	Surface
01	Commune	Aménagement d'un espace public	2600
02	Commune	Elargissement de voie	1629
03	Commune	Elargissement de voie	885
04	Commune	Elargissement de voie	135

Liste des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

N°	Référence Cadastrale	Lieu-Dit
01	ZO0032	La Pounche
02	ZO0051	La Pounche
03	ZP0043	La Masquiere
04	ZI0013	Sourdas
05	ZY0016	La Picougne
06	0B0380	Malaterre
07	0B0396	Malaterre
08	0B1284	Massals
09	0B1490	Les Bouyals
10	0B1424	Les Gelis
11	0B1414	Les Gelis
12	ZV0061	Camboulives
13	ZV0059	Camboulives
14	0F0306	La Jurio
15	0F0183	La Jurio
16	0F0193	La Jurio
17	ZN0091	La Nauze

Liste des éléments du patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

N°	Référence Cadastrale	Lieu-Dit	Description
01	0F0099	Sept Fages	Eglise des Sept Fages
02	ZY0026	Saint-Pierre	Eglise Saint Pierre du Puy
03	ZV0031	Saint-Anatole	Eglise Saint Anatole
04	0D0025	Le Village	Eglise Saint Salvy
05	ZR0001	Les Gaillards	Eglise Saint Cyriaque
06	0B1543	Le Theron	Lavoir Grach
07	0B1214	Les Galinies	Lavoir des Galiniers
08	ZV0017	Bellefont	Lavoir "Foun Del Alba"
09	0D1618	Lou Trabes	Lavoir du Théron
10	0D0048	Le Village	Lavoir du Château
11	ZR0001	Les Gaillards	Lavoir Saint Cyriaque
12	ZE0042	La Vierge	Statue de la Vierge
13	ZM	Le Rigou	Calvaire
14	0A0079	Bruges des Cing Chemins Hauts	Oratoire du Sacré Coeur
15	0D	Le Village	Monuments aux morts
16	ZV0017	Bellefont	Pigeonnier Bellefond
17	ZL0099	Lou Trabes	Pigeonnier rue du Théron
18	ZN0027	La grillere	Pigeonnier La Grillère
19	ZR0013	Le Pipil	Pigeonnier Le Pépil
20	ZE0094	Vandoy	Pigeonnier Vendoy
21	ZY0016	La Picougne	Pigeonnier Picounio
22	ZP0043	La Masquière	Pigeonnier la Masquière
23	ZN0009	Les Martels	Pigeonnier Les Martels
24	0F0309	La Jurio	Pigeonnier La Jurio
25	0B3233	Les Bourdoncles	Pigeonnier Les Bourdoncles
26	ZO0019	Moulin du Carla	Moulin du Carla
27	0F0223	Moulin de la Ramière	Moulin de la Ramière
28	ZE	Les Cammas	Calvaire
29	ZH	La Pelforte	Calvaire
30	ZK	Bellevue	Calvaire
31	ZK	Punto du Reclot	Calvaire
32	ZL	Combagnières-Hautes	Calvaire
33	ZV	Rouxairous	Calvaire
34	ZV	Les Bourdoncles	Calvaire
35	ZV	Valax	Calvaire
36	ZN	La Grillere	Calvaire
37	ZO	Gane Sourde	Calvaire
38	ZO	Les Gaillards	Calvaire
39	ZL	Le Village	Calvaire
40	0D172,1323,1586	Cimetière de giroussens	Boulogne

**Les références cadastrales incomplètent correspondent à des éléments situés sur l'espace public*

Légende

Zonage

🟥	U1 : Secteur urbain correspondant au centre ancien du village
🟨	U2 : Secteur urbain à vocation d'habitat, de commerces et d'activités économiques compatibles
🟧	U3 : Secteur urbain correspondant aux hameaux
🟧	Ue : Secteur urbain destiné à des équipements publics
🟦	UX : Zone d'activités économiques exclusivement liée l'artisanat
🟦	UXm : Secteur d'activités correspondant à la zone économique de Massiès
🟪	1AU : Zone à urbaniser principalement à vocation d'habitat
🟦	2AUx : Zone à urbaniser fermée à vocation comerciale
🟫	A : Zone agricole
🟩	Ae : Secteur agricole à enjeux environnementaux
🟫	Ap : Secteur agricole protégé
🟪	A3 : Secteur agricole lié à des activités économiques
🟪	A4 : Secteur agricole lié à des activités et hébergements touristiques
🟪	A5 : Secteur agricole lié à des équipement de loisir
🟪	A6 : Secteur agricole lié à l'accueil d'événement artistique
🟩	N : Zone Naturelle
🟨	Nenr : Zone naturelle destinée à la production d'énergie renouvelable

Autres Informations

⬚	Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
▨	Espaces présentant un intérêt écologique et/ou paysager à préserver en l'état selon les dispositions du code de l'urbanisme (article L151-23)
⊞	Emplacement réservé
▨	Éléments du patrimoine présentant un intérêt paysager et/ou patrimonial à préserver en l'état selon les dispositions du code de l'urbanisme (article L151-19)
◉	Éléments présentant un intérêt paysager et/ou patrimonial à préserver en l'état selon l'article L151-19 du code de l'urbanisme
★	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme (soumis à l'avis conforme de la CDPENAF pour les bâtis en zone A et de la CDNPS pour les bâtis en zone N)
●	Arbre à protéger selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
━	Boisements linéaires présentant un intérêt patrimonial et paysager, à préserver selon les dispositions du code de l'Urbanisme (article L151-23)
╌	Liaison douce correspondant au train touristique
⋀⋀⋀	Marge de recul

Espaces soumis à une Servitude d'Utilité Publique (cf annexe 5.2)

╌	Espace soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation de l'Agout en aval de Castres approuvé le 28/02/2022

Espace soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) prévisibles "mouvement de terrain approuvé le 27/07/2000

☒	Zone rouge

Avertissement : les données diffusées concernant la zone inondable sont informatives et non opposables au tiers. Nous ne garantissons pas leur exhaustivité et leur exactitude par rapport aux documents opposables. Les documents officiels et opposables aux tiers peuvent être consultés à la Mairie ou à la Préfecture

urbactis
GÉOMÈTRE-EXPERT BUREAU D'ÉTUDES

Dossier n°11496

Département du Tarn
Commune de Giroussens

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.A Réglement Graphique

Planche 2/2

Géomètre-Expert
Modélisation 3D & BIM
Prestations par drone
Urbanisme & Paysage
Ingénierie VRD
A.M.O. patrimoniale

Agence de MONTAUBAN
60 Impasse de Berlin
Albasud - CS 80391
82003 MONTAUBAN Cedex
Tél 05 63 66 44 22

Agence de GRENADE
1289 Rue des Pyrénées - BP 3
31330 GRENADE/GARONNE
Tél 05 61 82 60 76

contact@urbactis.eu
www.urbactis.eu

Echelle : 1/5000

Urbactis, SARL de Géomètres-Experts au capital de 10 000 euros, inscrite à l'ordre des Géomètres-Experts sous le n° 2008B200009
RCS Montauban 508 710 043, APE : 7112 A, TVA Intracommunautaire : FR41508710043

Urbactis est détenteur des archives des cabinets de Géomètres-Experts : Philippe FRANCOIS, Sébastien LE PAPE
Pierre JEANJEAN, Jean-Louis DEPART, Henry TIXIER et André BLANCHOT

Envoyé en préfecture le 27/06/2025
Reçu en préfecture le 27/06/2025
Publié le 27/06/2025
ID : 081-200066124-20250616-110_2025-DE

urbactis
GÉOMÈTRE-EXPERT BUREAU D'ÉTUDES

Dossier n°11496

Département du Tarn
Commune de Giroussens

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.A Réglement Graphique

Planche 1/2

Géomètre-Expert
Modélisation 3D & BIM
Prestations par drone
Urbanisme & Paysage
Ingénierie VRD
A.M.O. patrimoniale

Agence de MONTAUBAN
60 Impasse de Berlin
Albasud - CS 80391
82003 MONTAUBAN Cedex

Tél 05 63 66 44 22

Agence de GRENADE
1289 Rue des Pyrénées - BP 3
31330 GRENADE/GARONNE

Tél 05 61 82 60 76

contact@urbactis.eu
www.urbactis.eu

Echelle : 1/5000

Urbactis, SARL de Géomètres-Experts au capital de 10 000 euros, inscrite à l'ordre des Géomètres-Experts sous le n° 2008B200009
RCS Montauban 508 710 043, APE : 7112 A, TVA Intracommunautaire : FR41508710043

Urbactis est détenteur des archives des cabinets de Géomètres-Experts : Philippe FRANCOIS, Sébastien LE PAPE
Pierre JEANJEAN, Jean-Louis DEPART, Henry TIXIER et André BLANCHOT

Légende

Zonage

- 🟥 U1 : Secteur urbain correspondant au centre ancien du village
- 🟨 U2 : Secteur urbain à vocation d'habitat, de commerces et d'activités économiques compatibles
- 🟧 U3 : Secteur urbain correspondant aux hameaux
- 🟧 Ue : Secteur urbain destiné à des équipements publics
- 🟦 UX : Zone d'activités économiques exclusivement liée l'artisanat
- 🟦 UXm : Secteur d'activités correspondant à la zone économique de Massiès
- 🟪 1AU : Zone à urbaniser principalement à vocation d'habitat
- 🟦 2AUx : Zone à urbaniser fermée à vocation comerciale
- ⬜ A : Zone agricole
- 🟩 Ae : Secteur agricole à enjeux environnementaux
- 🟫 Ap : Secteur agricole protégé
- 🟪 A3 : Secteur agricole lié à des activités économiques
- 🟪 A4 : Secteur agricole lié à des activités et hébergements touristiques
- 🟪 A5 : Secteur agricole lié à des équipement de loisir
- 🟪 A6 : Secteur agricole lié à l'accueil d'événement artistique
- 🟩 N : Zone Naturelle
- 🟨 Nenr : Zone naturelle destinée à la production d'énergie renouvelable

Autres Informations

- ⬚ Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- ▨ Espaces présentant un intérêt écologique et/ou paysager à préserver en l'état selon les dispositions du code de l'urbanisme (article L151-23)
- ▦ Emplacement réservé
- ▨ Éléments du patrimoine présentant un intérêt paysager et/ou patrimonial à préserver en l'état selon les dispositions du code de l'urbanisme (article L151-19)
- ◉ Éléments présentant un intérêt paysager et/ou patrimonial à préserver en l'état selon l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme (soumis à l'avis conforme de la CDPENAF pour les bâtis en zone A et de la CDNPS pour les bâtis en zone N)
- ● Arbre à protéger selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- ━ Boisements linéaires présentant un intérêt patrimonial et paysager, à préserver selon les dispositions du code de l'Urbanisme (article L151-23)
- ╍ Liaison douce correspondant au train touristique
- ⋀⋀⋀ Marge de recul

Espaces soumis à une Servitude d'Utilité Publique (cf annexe 5.2)

- ╍ Espace soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation de l'Agout en aval de Castres approuvé le 28/02/2022

Espace soumis au Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) prévisibles "mouvement de terrain approuvé le 27/07/2000

- ☒ Zone rouge

Avertissement : les données diffusées concernant la zone inondable sont informatives et non opposables au tiers. Nous ne garantissons pas leur exhaustivité et leur exactitude par rapport aux documents opposables. Les documents officiels et opposables aux tiers peuvent être consultés à la Mairie ou à la Préfecture

Liste des emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Objet	Surface
01	Commune	Aménagement d'un espace public	2600
02	Commune	Elargissement de voie	1629
03	Commune	Elargissement de voie	885
04	Commune	Elargissement de voie	135

Liste des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

N°	Référence Cadastrale	Lieu-Dit
01	ZO0032	La Pounche
02	ZO0051	La Pounche
03	ZP0043	La Masquiere
04	ZI0013	Sourdas
05	ZY0016	La Picougne
06	0B0380	Malaterre
07	0B0396	Malaterre
08	0B1284	Massals
09	0B1490	Les Bouyals
10	0B1424	Les Gelis
11	0B1414	Les Gelis
12	ZV0061	Camboulives
13	ZV0059	Camboulives
14	0F0306	La Jurio
15	0F0183	La Jurio
16	0F0193	La Jurio
17	ZN0091	La Nauze

Liste des éléments du patrimoine à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

N°	Référence Cadastrale	Lieu-Dit	Description
01	0F0099	Sept Fages	Eglise des Sept Fages
02	ZY0026	Saint-Pierre	Eglise Saint Pierre du Puy
03	ZV0031	Saint-Anatole	Eglise Saint Anatole
04	0D0025	Le Village	Eglise Saint Salvy
05	ZR0001	Les Gaillards	Eglise Saint Cyriaque
06	0B1543	Le Theron	Lavoir Grach
07	0B1214	Les Galinies	Lavoir des Galiniers
08	ZV0017	Bellefont	Lavoir "Foun Del Alba"
09	0D1618	Lou Trabes	Lavoir du Théron
10	0D0048	Le Village	Lavoir du Château
11	ZR0001	Les Gaillards	Lavoir Saint Cyriaque
12	ZE0042	La Vierge	Statue de la Vierge
13	ZM	Le Rigou	Calvaire
14	0A0079	Bruges des Cing Chemins Hauts	Oratoire du Sacré Coeur
15	0D	Le Village	Monuments aux morts
16	ZV0017	Bellefont	Pigeonnier Bellefond
17	ZL0099	Lou Trabes	Pigeonnier rue du Théron
18	ZN0027	La grillere	Pigeonnier La Grillère
19	ZR0013	Le Pipil	Pigeonnier Le Pépil
20	ZE0094	Vandoy	Pigeonnier Vendoy
21	ZY0016	La Picougne	Pigeonnier Picounio
22	ZP0043	La Masquière	Pigeonnier la Masquière
23	ZN0009	Les Martels	Pigeonnier Les Martels
24	0F0309	La Jurio	Pigeonnier La Jurio
25	0B3233	Les Bourdoncles	Pigeonnier Les Bourdoncles
26	ZO0019	Moulin du Carla	Moulin du Carla
27	0F0223	Moulin de la Ramière	Moulin de la Ramière
28	ZE	Les Cammas	Calvaire
29	ZH	La Pelforte	Calvaire
30	ZK	Bellevue	Calvaire
31	ZK	Punto du Reclot	Calvaire
32	ZL	Combagnières-Hautes	Calvaire
33	ZV	Rouxairous	Calvaire
34	ZV	Les Bourdoncles	Calvaire
35	ZV	Valax	Calvaire
36	ZN	La Grillere	Calvaire
37	ZO	Gane Sourde	Calvaire
38	ZO	Les Gaillards	Calvaire
39	ZL	Le Village	Calvaire
40	0D172,1323,1586	Cimetière de giroussens	Boulogne

**Les références cadastrales incomplètent correspondent à des éléments situés sur l'espace public*

N
UXm
U2
UX
A
N
A3
A4
A5
Ap
Ae