

**PROCÈS-VERBAL DE MISE A DISPOSITION DES  
INFRASTRUCTURES D'ASSAINISSEMENT SUR LA  
COMMUNE DE SAINT-URCISSE**

**Entre :**

**La Communauté d'Agglomération Gaillac-Graulhet**, représentée par son Président Monsieur Paul SALVADOR, autorisé à signer le présent procès-verbal par délibération du Conseil d'agglomération n°217\_2020 en date du 14 septembre 2020 portant délégations du Conseil de Communauté au Bureau et au Président.  
Ci après désigné la « Communauté »

**Et**

**Le Syndicat Mixte d'Assainissement et d'Eau Potable du Gaillacois**, représenté par son Président Monsieur François VERGNES, autorisé à signer le présent procès-verbal par délibération du comité syndical n° en date du  
Ci après désigné « le Syndicat »

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.5211-61 ;

**Vu** les articles L.1321-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Considérant** qu'en application de l'article L.1321-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, « Le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à la disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date de ce transfert, pour l'exercice de cette compétence ».

**Considérant** que la mise à disposition est constatée par un procès-verbal établi contradictoirement entre les représentants de la collectivité antérieurement compétente et de la collectivité bénéficiaire.

**Considérant** que ce procès-verbal précise :

- la consistance,
- la situation juridique,
- l'état des biens,
- les travaux réalisés entre 2020 et 2024,
- l'évaluation de la remise en état des biens.

**Il contient dans la mesure du possible un résumé des analyses et observations réalisées par le SATESE ou par le service.**

**Considérant** que ce procès-verbal est un élément préalable indispensable à la constatation comptable de la mise à disposition.

**Il est convenu ce qui suit :**

**Article 1 – Objet**

Conformément aux dispositions de la loi portant nouvelle organisation territoriale de la république (loi NOTRe), les compétences eau potable, assainissement collectif et assainissement non collectif sont exercées par la Communauté d'agglomération Gaillac-Graulhet depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Depuis plusieurs mois un travail conjoint a été mené entre la Communauté et le Syndicat afin de rationaliser l'organisation des compétences eau potable et assainissement (assainissement collectif et assainissement non collectif) sur le territoire de la Communauté.

Dans ce cadre, le Syndicat a souhaité se doter de nouvelles compétences (assainissement collectif et assainissement non collectif).

Cette évolution s'inscrit ainsi dans le travail engagé depuis plusieurs années par les élus du Syndicat, visant à offrir aux usagers une offre de services de proximité, capable de répondre aux enjeux à venir.

A ce titre la Communauté a acté le transfert au Syndicat de la compétence assainissement (collectif et non collectif) qu'elle exerce sur la commune de Saint-Urcisse.

**Ainsi, en vertu de l'article L1321-1 du CGCT, doivent être transférés les biens immeubles et meubles affectés à la compétence. Le présent procès-verbal décrit les conditions de mise à disposition de ces biens.**

**Article 2 – Désignation et état des biens**

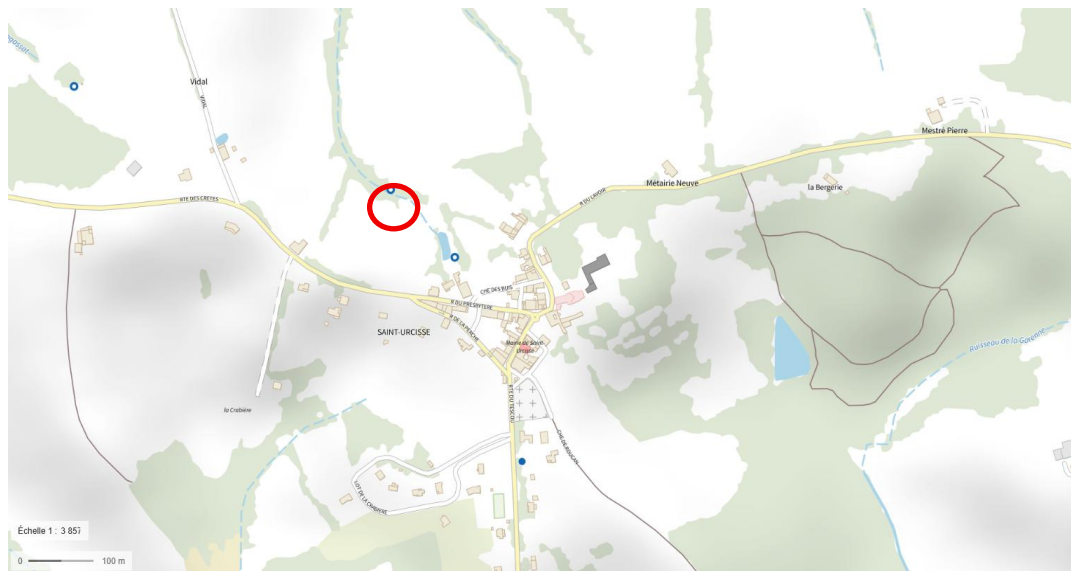
La Communauté met à la disposition du Syndicat les biens ci-dessous :

**2.1. Désignation**

<b>SECTEUR BOURG</b>	
<b>« STATION EN COURS DE CONSTRUCTION AVEC UN MISE EN SERVICE PREVUE FIN 2025 »</b>	
Code Parcellaire	0B2190
Adresse Cadastrale	Combette SALVAGNAC 81130
Contenance (Limites sur Plan Cadastral)	3 228 m <sup>2</sup>

## Biens en construction

Situation :



Code SANDRE Station :	Non attribué
Capacité :	80 EH
Date mise en Service :	Fin 2025
Exploitant :	A définir
Rejet / Milieu Récepteur :	Zone humide dans champ
Constructeur :	MAANEO
Déversoir Tête de Station :	Oui
Gestion des Boues :	Stockage sur filtres puis curage
Filière de Traitement :	Filtres plantés de roseaux (1 étage)



<b>Description du réseau d'assainissement</b>	
Type de Réseau :	Mixte
Mètre linéaire :	Unitaire (passage en séparatif en cours 730 ml) + Séparatif (40 ml)
Nombre de Postes de Relèvement :	Zéro (0)
Nombre de Déversoirs d'Orage :	Zéro (0)
Exploitant :	Commune de Saint-Urcisse (régie)
Plan des Réseaux :	Oui
SIG :	Oui
Schéma Directeur Assainissement :	Finalisation de l'étude au 2 <sup>ème</sup> semestre 2025
Annexes jointes du schéma :	Fiche de synthèse communale
Aucuns abonnés raccordés à système d'assainissement collectif car celui-ci est en construction.	

**Par encore de rapport SATESE sur cet ouvrage**

<b>Travaux en cours et à envisager</b>
<b>Scénarios des travaux à court terme suite à l'étude du Schéma Directeur d'Assainissement :</b> - Création réseau EU séparatif vers FPR crée pour traitement

<b>Travaux réalisés entre 2020 et 2024 par l'Agglomération Gaillac-Graulhet</b>	
2020-2024	- Création réseau EU séparatif vers FPR crée pour traitement => TRAVAUX EN COURS ;

- Les biens ci-dessus désignés ont fait l'objet d'un rapport de visite le : **non visité.**
- Le matériel et le mobilier présents sur les sites sont également mis à disposition.

**Article 3 – Conditions d'occupation des biens**

Le Syndicat s'engage à utiliser les biens mis à disposition conformément à l'affectation précisée aux articles 1 et 2 et notamment pour l'exercice de la compétence tel que défini dans ses statuts.

**Article 4 – Valeur brute comptable des biens immobiliers et mobiliers mis à disposition (annexe 1)**

La valeur brute comptable des biens immobiliers et mobiliers telle qu'elle figure à l'actif de la collectivité quant aux compétences Eau et/ou Assainissement collectif au 31/12/2024 s'élève à la somme de 38 139,76 €

## **Article 5 – Cumul des subventions transférables et modalités d’amortissement (annexe 1)**

Le cumul des subventions transférables telle qu’elle figure à l’actif de la collectivité quant aux compétences Eau et/ou Assainissement collectif au 31/12/2024 s’élève à la somme de 0 €

## **Article 6 – Emprunt(s) (annexe 2)**

Les emprunts transférés au titre de la prise de compétence figurent en annexe 2. Tout emprunt étant en totalité affecté à la compétence concernée, il n’y a pas nécessité de prévoir de prise en charge par la communauté d’agglomération.

## **Article 7 : Durée de la mise à disposition**

La présente mise à disposition prend effet au 1er janvier 2025. La durée de la mise à disposition est liée à la durée de l’exercice de la compétence par le Syndicat.

Par conséquent cette mise à disposition prendra fin dans 4 cas :

- désaffectation du bien,
- retrait de la commune de la Communauté d'Agglomération (cf. articles L 5211-19 et L 5211-25-1 du CGCT),
- modification de compétence de la Communauté d'agglomération ou du Syndicat,
- dissolution de la Communauté d'agglomération ou du Syndicat.

## **Article 8 : Substitution dans les droits patrimoniaux**

Le Syndicat prend possession des biens mis à disposition pour l’exercice de ses compétences dans l’état où ils se trouvent à la date de prise de compétence. Conformément aux articles L1321-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales la présente mise à disposition ne modifie pas les droits de propriété du Bien tels qu’ils existent au livre foncier.

Le Syndicat assume l’intégralité des droits et obligations du propriétaire à savoir les dépenses d’entretien courant et les réparations nécessaires à la préservation des biens et des équipements, y compris les travaux de l’article 606 du Code Civil.

Ainsi, le Syndicat possède tous pouvoirs de gestion, assure le renouvellement des biens mobiliers, peut autoriser l’occupation des biens mis à disposition, en perçoit les fruits et produits, agit en justice aux lieu et place de la Communauté, procède à tous travaux de reconstruction, de démolition ou d’addition de constructions propres à assurer le maintien des biens. Les travaux réalisés pour l’exercice des compétences sur les biens mis à disposition appartiennent à la Communauté d’Agglomération et non au Syndicat.

Le cas échéant, les lieux à usage commun ne peuvent voir leur utilisation restreinte par l’une ou l’autre des parties.

Le Syndicat s’engage à assurer la partie du bien immobilier mis à disposition ainsi que son contenu.

### **Article 9 : Contrats en cours**

Le Syndicat est subrogé à la Communauté dans l'exécution des contrats en cours. La substitution vaut pour tous contrats, notamment ceux concernant les emprunts, les marchés publics, les délégations de service public, les contrats de location, et ceci à compter du 1er janvier 2025, date du transfert des compétences.

### **Article 10 : Restitution des biens**

Une plus-value ou moins-value pourra, le cas échéant, être versée lors de la restitution des biens à la Communauté d'agglomération ou la commune par le syndicat. A défaut d'accord, cette plus-value fera l'objet d'une estimation par les Domaines.

### **Article 11 : Coût de la mise à disposition**

La mise à disposition des biens désignés ci-dessus est faite à titre gratuit.

### **Article 12: Avenant**

Toute modification du contenu du présent procès-verbal de mise à disposition fera l'objet d'un avenant à celui-ci. Dans le cas de travaux, les modifications portées aux biens mis à disposition seront constatées par avenant à l'issue du procès-verbal de réception des travaux.

Les modifications liées à la gestion des biens transférés pourront donner lieu :

- à une mise à jour de l'inventaire d'état des lieux,
- à une actualisation de l'état de l'actif,
- à une insertion dans le rapport annuel prévu par l'article L5211-39 du CGCT

### **Article 13 : Dispositions diverses**

Le transfert patrimonial fera l'objet d'écritures comptables chez le comptable du centre des finances publiques pour constater cette mise à disposition, par une opération d'ordre non budgétaire.

#### **Article 14 : Litiges relatifs au transfert**

Tout litige pouvant survenir dans le cadre du transfert de compétence relèvera de la compétence du Tribunal Administratif de TOULOUSE. Les parties s'engagent cependant à rechercher préalablement une solution amiable au litige et notamment à envisager la médiation.

Fait à Téco  
le

Le Président de la Communauté

Le Président du Syndicat

Paul SALVADOR

François VERGNES

Liste des pièces annexées :

- Valeur Comptable des Biens Immobiliers et Mobiliers (Annexe 1)
- Valeur Comptable des Subventions Transférables (Annexe 1)
- Amortissements pour les Communes de + de 3 500 Habitants (Annexe 1)
- Emprunts Transférés (Annexe 2)

**INFRASTRUCTURES  
D'ASSAINISSEMENT  
COMMUNE DE SAINT-URCISSE  
ANNEXE 1**

- Valeur Comptable des Biens  
Immobiliers et  
Mobiliers**
- Amortissements**

**\* BIENS IMMOBILIERS ET MOBILIERS :**

Numéro d'immobilisation Ciril	Numéro d'inventaire	Libellé	Valeur brute	Total amortissements constatés	Valeur nette	Durée d'amortissement (ans)	Nature d'acquisition
29-0045	AS2022.0035	SAINT URCISSE - Plan topographique	2 545,00	0,00	2 545,00	50	21532
2024-ASS-2315-0006	2024-ASS-2315-0006	ST URCISSE STEP ET RESEAUX	35 594,76	0,00	35 594,76	0	2315

**\* SUBVENTIONS TRANSFÉRABLES :**

Sans objet

# INFRASTRUCTURES D'ASSAINISSEMENT COMMUNE DE SAINT-URCISSE ANNEXE 2

## - Emprunts Transférés

BANQUE	N° PRÊT	CAPITAL INITIAL	CAPITAL RESTANT DÛ (au 31/12/2024)	DATE DE DÉBUT	DATE DE FIN	TYPE DE TAUX
*2 ARKEA	COL- IMPS1CAGAI LLAC	119 990,13 €	119 990,13 €	8/11/2024	30/05/2055	3,43% FIXE TRIMESTRIEL
<b>EMPRUNT TOTAL TRANSFÉRÉ</b>			119 990,13 €			

\*1 Montant du prêt proratisé par rapport à la quote-part du prêt affecté à la commune. Le montant global initial du prêt, toutes communes confondues, est de 2 965 000 euros.

Le tableau d'amortissement afférent au prêt transféré est joint en annexe au présent procès-verbal.