

## TARN RÉNOV'OCCITANIE

### Un corps de ferme à rénover!

Clémence et Mathieu ont fait appel à Renov'Occitanie pour rénover un corps de ferme sur Castelnau-de-Montmiral.

Quelle est la genèse de votre projet de rénovation?

C'est une envie de changement qui nous a amené à Castelnau-de-Montmiral. Nous étions habitués à la vie urbaine, mais on avait un grand rêve (avec plein de critères et de cases à cocher) pour retrouver un nouvel endroit pour installer notre famille. Avec nos deux enfants en bas âge, on a trouvé notre bonheur dans un corps de ferme acheté début 2022. La structure, précédemment occupée par différents éleveurs, était le cadre parfait pour nous accueillir ainsi que l'activité de Mathieu, qui deviendra maraîcher dans sa nouvelle vie au vert. Deux maisons occupent le terrain mais pas tout à fait «habitables». Le bien était même classé insalubre avant l'aménagement.

Pourquoi avez-vous fait appel à Renov'Occitanie?

Nous avons beaucoup de travaux à prévoir, et on se trouvait face à trop d'informations, perdus au milieu de dizaines d'intermédiaires. Et c'est à ce moment qu'on a entendu parler de Renov'Occitanie. Nous les avons appelés aussitôt afin de trouver une écoute et de l'aide dans nos démarches.

Clémence et Mathieu ont depuis entamé la rénovation de leur logement qui va leur permettre de diviser par 3,6 leur facture d'énergie.



Profil du ménage : 2 adultes et 2 enfants, reprise d'une ferme en bio

Date des travaux : 2022

Nature des travaux :

- Isolation des combles en rampants
- Isolation des combles perdus
- Isolation des murs par l'extérieur
- Changement des menuiseries
- Installation d'une chaudière au bois bûches

Montant des travaux : 86 400 €

Montant total des aides obtenues : 14 600 €

Part des aides dans le coût des travaux

Natures des aides :

- Ma prime Rénov, dont bonus "sortie de passoire"
- Certificats d'économies d'énergie
- Éco-chèque de la Région

Amélioration de la performance énergétique :

- Avant travaux : étiquette F 394
- Après travaux : étiquette D 176

Réduction estimée de la consommation énergétique : 55 %

Réduction estimée des émissions de GES (Gaz à effet de serre) : 94%

Réduction des factures d'énergie :

- Avant travaux : 7 220 €/an
- Après travaux : 1 990 €/an

NB : Sortie de la classe F = sortie de passoire énergétique

Remplacement d'une chaudière fioul



**COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
GAILLAC -  
GRAULHET**

Técou BP 80133 -  
81604 - GAILLAC  
Cedex

Accueil du public :  
Du lundi au jeudi :  
8h45-12h15 / 13h45-  
17h30

Vendredi :  
8h45-12h15 / 13h45-  
17h00